TRAUME Equillen Frühjahr 2019



LEBEN UND WOHNEN IN DER REGION

Ihre Partner aus Handel, Handwerk und Dienstleistung helfen Ihnen gerne, Ihre Vorstellungen zu verwirklichen. Lassen Sie sich beraten!

Geld und Nerven sparen

Warum private Bauherren nicht auf Architekten verzichten sollten

(BDA) Viele Bauherren glauben, dass "Architektenhäuser" etwas besonders Extravagantes, zumindest etwas sehr Teures sind. Doch das Gegenteil ist richtig: Mit einem Architekten oder einer Architektin lassen sich Zeit, Geld und Nerven sparen.

Architekten und Architektinnen sind Freiberufler wie Ärzte oder Rechtsanwälte. Sie sind nach dem Grundverständnis ihrer Berufsordnung als Sachwalter ihres Bauherrn unterwegs. Wer einen Architekten beauftragt, holt sich Sachverstand und guten fachlichen Rat "ins Haus". Dafür bekommt der Architekt ein Honorar, das durch eine gesetz-

Kompetenz und Erfahrung Ihr Spezialist am Bau

> Bauunternehmen Jürgen Schlüter e.K. Inhaberin Katharina Schlüter

Architekturplanung Bauanträge Alt- & Neubau **Umbau & Sanierung Bauberatung**

Henschelstr.10 · 27721 Ritterhude Tel. 04292-409725 E-Mail: info@bauschlueter.de www.bauschlueter.de

Impressum

TRÄUME_{erfüllen}

Leben und Wohnen in der Region

ist eine Verlagsbeilage der

Anzeiger Verlag GmbH

Bahnhofstraße 58 27711 Osterholz-Scharmbeck

Telefon 04791 / 96 65-0 Telefax 04791 / 96 65-55

Verantwortlich für den Inhalt: Anja Kalski

Gestaltung und Satz: **DESMEDIA** Arenz+Kalski GmbH+Co. KG Telefon 04791 / 96 65-80

liche Honorarordnung geregelt tung auf der Baustelle und nicht len, ein Holzfenster wird Ihnen Oft bestehen langjährige Ver-"versteckt" und für den Bauherrn lohn-Basis berät. nicht sichtbar.

wird. Über den Daumen gepeilt zuletzt bei der Endabnahme des jedoch gar nicht erst gezeigt. Der trauensverhältnisse zwischen bekommt der Architekt, wenn Bauwerks wird der Bauherr von Architekt hingegen ist frei in der Architekt und Handwerker, von er für alle Aufgaben ("Leis- einem Fachmann begleitet, der Auswahl der Produkte und Hand- denen der Bauherr profitiert. Der tungsphasen") eines Bauprojekts strikt auf seiner Seite steht. Der werker. Er kennt Firmen, die das Architekt darf selbst nichts an der beauftragt wird, etwa zehn Pro- Planungsberater eines Schlüssel- Gewünschte anfertigen können. Vergabe von Leistungen verdiezent der Bausumme, also der fertig-Anbieters hingegen ist den Dies muss keineswegs teurer nen, er wird immer nur für seine Baukosten ohne Grundstück. Bei Interessen, auch den finanziellen, sein als die oft überteuert ange- Planung und Bauleitung bezahlt. anderen Arten der Beauftragung, seines Arbeit- oder Auftragge- botenen Standardprodukte. Beim Daher kann er objektiv beraten. zum Beispiel beim Kauf eines bers verpflichtet, er steht im Falle "Alles aus einer Hand"-Anbieter Architekten stehen keineswegs "schlüsselfertigen" Hauses bei eines Streits also auf der Gegen- sind Risikozuschläge und Profite nur für große und "besondeeinem Bauträger, fallen vergleich- seite. Spätestens in diesem Falle der Subunternehmer von vorn- re" Bauvorhaben zur Verfügung. bare Kosten ebenfalls an, nur müssten Sie einen "Bauberater" herein eingepreist. Der Architekt Schon bei kleinen Vorhaben wie sind sie in der Gesamtkalkulation hinzuziehen, der Sie auf Stunden- hingegen ermittelt, oft in konkur- einem Bad-Umbau oder einem

Die Beauftragung eines Archi- bekommt man oft nur Schein- tigsten Anbieter für bestimmte einen kosten- und termingerechtekten hat handfeste Vorteile: In alternativen bei den Baustof- Leistungen, mit denen der Bau- ten Bauablauf sorgen. Obendrein jeder Phase des Baugeschehens, fen und Produkten zur Auswahl herr dann individuelle Verträge bekommen Sie noch einen Mehralso bei der Planung, bei der Ausgestellt, weil er Verträge über die abschließt. Das erhöht die Trans- wert, der gar nichts extra kostet: wahl und der Beauftragung von Abnahme bestimmter Produkte in parenz und senkt die Kosten. Der Ihr Bad, Ihr Anbau, Ihr Haus ist Bauunternehmen und Handwer- großer Zahl hat. Sie können zum Architekt bereitet diese Verträge individuell gestaltet und hebt sich kern ("Ausschreibung, Vergabe, Beispiel unter vielen verschie- fachgerecht vor, Sie müssen diese aus der Masse heraus. Warum Abrechnung"), bei der Baulei- denen Kunststofffenstern wäh- nur unterschreiben.

rierenden Ausschreibungsverfah- Anbau an ein Siedlungshäuschen Schlüsselfertig-Anbieter ren, den besten und preisgüns- können erfahrene Architekten für

sollte man darauf verzichten?

Richtig versichern

Wenn Wohnräume plötzlich unter Wasser stehen

(txn) Ob ein geplatztes Leitungswasser- oder Heizungsrohr oder die ausgelaufene Waschmaschine - ein Wasserschaden kann schnell entstehen. Wichtig ist, hohe Folgekosten mit den richtigen Versicherungen abzudecken.

Läuft etwa die eigene Waschmaschine aus, wird für Schäden Bodenbelägen oder Elektroge-



benötigt. Ist der Wasserschaden ein Fall für die eigene Privathaftzum Beispiel durch ein durch- pflichtversicherung.

in der Wohnung, an Möbeln, bohrtes Rohr selbst verursacht Sind sanitäre Anlagen defekt oder und wirkt sich auf benachbarte brechen Rohrleitungen und Leiräten die Hausratversicherung Wohnungen aus, dann ist dies tungswasser tritt aus, kommt die Wohngebäudeversicherung ins Spiel. Sie übernimmt den Schaden an den Gebäudebestandtei-

Einrichtung tritt die Hausratversicherung ein.

Auch als Naturereignis kann Wasser eine zerstörerische Kraft entwickeln. Führt eine Überschwemmung dazu, dass der Keller voller Wasser läuft, ist die sogenannte erweiterte Elementarversicherung als Teil der Wohngebäude- oder Hausratversicherung zuständig. Kommt es zu einem Schaden, gilt es, möglichst schnell zu reagieren und das Wasser umgehend zu beseitigen. Nach Möglichkeit sollten Fotos geschossen werden. Darüber hinaus muss der Vorfall sofort bei der len. Bei der dadurch beschädigten Versicherung gemeldet werden.

DER NÄCHSTE SOMMER KOMMT BESTIMMT!





Wir bieten durchdachte Lösungen für jeden Haustyp

- Wetterbeständig
- Keine Unterhaltungsarbeiten
- Farbe nach Wunsch
- Überdachung möglich



Beckedorfer Heide 11 28790 Schwanewede, Beckedorf Tel. (04 21) 65 15 03, Fax 65 29 16 STABA@nord-com.net

Bauplatz-Report 2019

Bauen in der Samtgemeinde Hambergen

Vollersode "Nördlich Thorner Straße"

Anzahl der Baugrundstücke: 13 Bauplätze

Bauart: Eingeschossige Gebäude mit max. 2 Wohneinheiten

Größe: zwischen 676 und 983 m² Kontakt: Gemeinde Vollersode, Herr Lütjen; Tel. 04793 / 78-7020 f.luetjen@hambergen.de

Fünf Fehler vermeiden

Sicherer Baustein für die Immobilienfinanzierung

(bpr) Die eigenen vier Wände sind für viele Deutsche die größte Investition im Leben. Wer eine Immobilie kaufen will, sollte also gut beraten sein. Doch Beratungsgespräche für Baufinanzierungen bieten reichlich Stoff für Fehler, wie Ergebnisse von Finanztest zeigen. Baufinanzierungsexperte Ralf Oberländer von der Bausparkasse Schwäbisch Hall nennt die größten Finanzierungsfallen und erklärt, wie Bauherren sie vermeiden.

1. Überschätzt: Die **M**ONATSRATE

Wer seine finanzielle Belastungsgrenze für Zins und Tilgung überschätzt, gefährdet die gesamte Finanzierung. Die Monatsraten sollten ein Drittel der Einkünfte nicht übersteigen. Schließlich geht das Alltagsleben auch für Immobilienbesitzer weiter. Unvorhergesehene Ausgaben, etwa eine größere Autoreparatur, müssen problemlos bezahlbar bleiben. Oberländer rät: "Nicht den letzten Cent des Nettoeinkommens verplanen und sicherheitshalber eine Reserve in Höhe von drei bis sechs Monatsgehältern zurückhalten."

2. Zu niedrig: Die Tilgung

Bauherren sollten genau kalkulieren, ob sie mindestens zwei oder besser drei Prozent Tilgung im Monat stemmen können. Ein weiterer Anhaltspunkt für die entschädigung. Rechnung: Spätestens bei Renteneintritt sollte die Immobilie abbezahlt sein. "Eigentümer sollten außerdem das Zinstief nutzen und eine möglichst langfristige Zinsbindung wählen, also mindestens 15, besser noch 20 Jahre", empfiehlt Oberländer.

3. FALSCH BERECHNET: DER **K**REDITBEDARF

Finanzierung eingebracht wird, desto weniger Geld muss sich der Kreditnehmer leihen. Als Faustregel gilt: Mindestens SCHÖPFT: ZUSCHÜSSE UND 20 Prozent der Gesamtkos- FÖRDERUNGEN



4. Unterschätzt: Die KAUFNEBENKOSTEN

Die Gesamtnebenkosten aus Grunderwerbsteuer, Gebühren für Notar und Grundbucheintrag sowie mögliche Maklerprovisionen können sich auf bis zu 15 Prozent des Kaufpreises summieren. Wer eine Immobilie im Wert von 300.000 Euro finanzieren will, sollte Je mehr Eigenkapital in die also bereits 45.000 Euro für die Nebenkosten angespart haben.

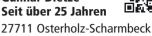
5. NICHT AUSGE-

ten sollten Käufer aus eige- Guthaben aus Riester-Vertränen Mitteln bestreiten können. gen, Darlehen aus öffentli-Wer den Kreditbedarf unter- cher Hand, wie Kredite der

schätzt, muss eine teure Nach- KfW-Bank, oder auch Baugeld das Baukindergeld nicht für die finanzierung in Kauf nehmen. vom Bürgermeister können den Finanzierung nutzt, verschenkt Setzt man die Bedarfssumme Kreditbedarf senken. Zusätz- mitunter eine fünfstellige Sumdagegen zu hoch an, verlangen lich kann es weitere Zuschüsse me. Oberländers Tipp: "Käufer Banken eine Nichtabnahme- geben. Wer die besonders für sollten sich im Vorfeld gezielt Familien mit Kindern lukrative nach Zulagen und Förderungen Wohn-Riester-Förderung oder erkundigen."

DEVK

DEVK-Versicherungen **Gunnar Dietze** Seit über 25 Jahren



Baustraße 8 Telefon: 04791-985217

www.dietze-team.de Bürozeiten:

Mo. - Do. 09.00 - 13.00 Uhr 15.00 - 18.00 Uhr

Wir können über alles reden.

Auch über Ihre Baufinanzierung.

Bauen, kaufen, modernisieren. Bei uns bekommen Sie individuelle Lösungen zu attraktiven Konditionen. Und dazu eine optimale Absicherung.

Wir beraten Sie gerne.



Generalagentur Ernst C. Meyer & Sohn Inh. Dipl.-Oec. Tobias Meyer Neu-Rautendorfer Str. 69 28879 Grasberg Telefon 04293 7333 tobias.meyer@ wuerttembergische.de www.meyerundsohn.com



Ihr Fels in der Brandung.

NEUBAUTEN IN BREMEN SCHÖNEBECK AUF EINEM GRUNDSTÜCK



Doppelhaushälften

ca. 120 m² Wfl., Grundstück 312 m² bis 496 m², Gas, Bj. 2019, Bedarfsausweis, Effizienskl. A., 51 kWh/m²a Kaufpreis ab 315.800 € provisionsfrei



Eigentumswohnungen (barrierefrei)

ca. 100 m² Wfl./Nfl., Keller, Fahrstuhl, Tiefgarage, Außenstellplatz, Gas, Bj. 2019, Bedarfsausweis, Effizienzkl. A, 45 kWh/m²a

Kaufpreis ab 298.850 € provisionsfrei



Schragestraße 3 28239 Bremen

info@plan-quartett.de www.plan-quartett.de

PROFESSIONELL BERATEN

GEBEN SIE IHREN WÜNSCHEN RAUM —

VERTRAUEN SIE UNS IHRE IMMOBILIEN AN

- Einfamilienhäuser
- ✓ Eigentumswohnungen
- Baugrundstücke
- ✓ Reihenhäuser
- Doppelhäuser

Unser Ziel ist Ihre Zufriedenheit!

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Lena Tangermann



Rainer Rex Altkreis Bremervörde ainer.rex@ vbohz-immobilien.de @(04761) 83 110





KOMPETENTER PARTNER

Marktstraße 1-5 · 27711 Osterholz-Scharmbeck ·

vbohz-immobilien.de

Ein Stammplatz im Anzeiger

bedeutet, einen Stammplatz

Jede Woche! beim Verbraucher.

Augen auf beim Immobilienkauf

(txn-p) Die eigenen vier Wände, ob Haus oder Eigentumswohnung, sind für viele ein Lebenstraum. Worauf künftige Immobilieneigentümer achten sollten.

- Die Gegebenheiten kennenlernen. Wer ein Eigenheim erwirbt, sollte sich sicher sein, dass ihm Ort und Umgebung auch in zehn Jahren noch gefallen.
- An die lange finanzielle Verpflichtung denken. Das heißt: Nach dem Eigentumserwerb muss meist zunächst auf weitere kostspielige Anschaffungen verzichtet werden.
- Eigenkapital. Wer mit viel Startkapital ins neue Heim investiert, benötigt eine geringere Darlehenssumme und reduziert damit Schuldenrisiken. Einen Finanzierungsrechner zur besseren Kalkulation findet sich unter www. immobilienscout24.de.
- Den Finanzierungsrahmen festlegen: Wer vor der Suche ein Preislimit für den Kauf festlegt, meidet es, ungewollt die eigene finanzielle Leistungsfähigkeit zu stark zu belasten.
- barn können stören. Häuser lie- wichtig sind.



kann gezielter suchen und ver- Ein Immobilienkauf will gut überlegt sein.

Foto: ImmobilienScout24/txn-p

- allerdings muss der Eigentümer Traumhauses, als auch beim • Wohnung oder Haus? Woh- sich selbst um die komplette Unterschreiben des Kaufvernungen liegen meist zentrums- Instandhaltung kümmern. Des- trags. Nur wer die Immobilie nah, viele Dinge erledigt die halb besser vor dem Kauf über- ausreichend kennt (Gebäudezu-Hausverwaltung, doch Nach- legen, welche Punkte besonders stand, Energieausweis, Neben-

fügen über einen eigenen Garten sowohl bei der Auswahl des Überraschungen.

kosten, Erschließung) erlebt gen oft am Stadtrand und ver- • Sich Zeit nehmen - und zwar nach dem Kauf keine bösen

BAUGESELLSCHAFT m.b.H.

SCHLÜSSELFERTIGE HÄUSER

Seit über 40 Jahren!



www.athoden.de 27711 Osterholz-Scharmbeck, Westerbecker Str. 61 Telefon 0 47 91 / 76 36 • E-Mail info@athoden.de

Neubau von Eigentumswohnungen in **Osterholz-Scharmbeck OT Westerbeck**

Baubeginn im Mai 2019

60 bis 100 gm

3 bis 5 Zimmer

- -Fahrstuhl
- -Fußbodenheizung
- -Inkl. Abstellraum im Keller und PKW-Stellplatz
- -Inkl. Maler- und Oberbelagsarbeiten

Ausstattung individuell nach Ihren Wünschen Schlüsselfertig zum Festpreis!

Ab 159.000 €

Jetzt unverbindlich Informieren!



Planen, Bauen, Wohnen

Modernisierungsmesse der Volksbank

eG Osterholz Bremervörde zum Messeaussteller informieren. Erfolg dieser Messe.

men am Samstag, 13. und Sonntag, Bedingungen vor. Wohnen, Leben" in der Stadthalle über 10 Jahren das Siegel des TÜV auf. in Osterholz-Scharmbeck.. In einem Saarland für den Bereich "Baufinan- Besuchen Sie die Modernisierungs-Rundgang durch die Stadthalle kön- zierung" trägt und für die hochwer- messe. Es lohnt sich!

chen für sich und für den großen werksbetrieb nach Wahl einzulösen Wochenende entgegen.

In diesem Jahr findet die Moder- nen sich die Messe-besucher über- tige Beratungsqualität erst kürzlich nisierungsmesse der Volksbank sichtlich über die Angebote aller erneut ausgezeichnet wurde, bietet zum Messe-Wochenende allen Inte-16. Mal in Osterholz-Scharmbeck Außerdem können Interessierte bei ressierten erneut ein Sonderkreditstatt. Die angebotene Themen- einem Preisausschreiben einen Gut- Programm zu guten Konditionen vielfalt trifft genau den Nerv der schein in Höhe von 1.000 € gewin- an. Das Beratungsteam nimmt Ihre Zeit - Tausende Besucher spre- nen, der bei einem Messe-Hand- Kreditreservierung gerne am Messe-

Ausstellerverzeichnis Sowohl Aussteller als auch Messe- Modernisierungsmesse und weite-Insgesamt präsentieren 31 regionale besucher finden, durch die guten re Informationen sind unter www. Handwerksbetriebe und Unterneh- Parkmöglichkeiten vor Ort, optimale modernisierungsmesse de abzurufen. Direkt nebenan findet zur gleichen 14. April 2019, jeweils von 10.00 Die Volksbank eG Osterholz Bre- Zeit die 39. Autobörse auf dem Freibis 18.00 Uhr alle wichtigen Bau- mervörde, die als einziges Kredit- gelände statt und wartet mit einem steine zum Thema "Planen, Bauen, institut im Elbe-Weser-Dreieck seit abwechslungs-reichen Programm

TÜV-geprüfte Baufinanzierung

Ein Erfolgsgarant der herausragenden Entwicklung der Volksbank eG im Bereich der privaten Baufinanzierung ist die TÜVgeprüfte Baufinanzierung. 2007 wurde das Kreditinstitut erstmals mit dem streng limitierten Siegel des TÜV Saarland ausgezeichnet.

Im Februar 2019 fand wiederholt die Prüfung der umfangreichen Leistungskriterien ohne jegliche Einschränkungen statt. Damit bleibt die Volksbank eG das einzige Kreditinstitut im Elbe-Weser-Raum, weldarf. Der TÜV-Saarland hat im empfohlen. Audit festgestellt, dass alle Zerti-



in einigen Kriterien sogar übertref- beratung in allen Kriterien bestätifen. Die Erneuerung des Zertifikats ches das Qualitätszertifikat führen wurde daher ohne Einschränkung Audits ist ein Qualitätsbeweis für

fizierungsbedingungen gegeben und dass unabhängige Gutachter unsere Immobilienfinanzierung zu fairen die genannten Mindestanforderun- hohen Leistungsanforderungen an Konditionen", so Vorstandsmitglied gen ausnahmslos erfüllt sind und eine qualifizierte Baufinanzierungs- Jan Mackenberg.

gen. Das Ergebnis dieses jährlichen die umfassende und persönliche "Wir freuen uns und sind sehr stolz, Kundenberatung rund um unsere

Finanzierungstage

27. und 28. April in Bremervörde

Im Altkreis Bremervörde erwarten Volksbank Bauherren und Moder-Sie am 27. und 28. April 2019 die nisierern die beste Voraussetzung Baufinanzierungsspezialisten der Am Sonntag, 28. April, können die Volksbank eG Osterholz Bremer- jungen Besucher des Ladenhütervörde zu zwei Sonderberatungstagen marktes an der Wurfwand ihr Glück in der Niederlassung Bremervörde. versuchen oder ihr Können unter Exklusiv zu den Finanzierungstagen Beweis stellen. Mit ein paar gezielter in Bremervörde und der Moder- Würfen gilt es eine möglichst hohe nisierungsmesse in Osterholz- Punktzahl zu treffen und ein paar Scharmbeck stellt die Volksbank eG Preise abzuräumen. Besuchen Sie Osterholz Bremervörde ein Son- die Volksbank. Informationen zu derkredit-Programm mit günstigen den beiden Wochenenden finder Konditionen zur Verfügung. Mit Sie unter der Finanzierungsberatung bietet die www.modernisierungsmesse.de





PLANEN · BAUEN · WOHNEN · LEBEN





modernisierungsmesse.de

Volksbank eG · Marktstraße 1–5 · 27711 Osterholz-Scharmbeck · vbohz.de

TRÄUME_{erfüllen}



Klima- und Lüftungstechnik 27729 Hambergen · Garlstedter Str. 7 Tel. 04793/2999 · Fax 04793/3806 e-mail: info@kke-gmbh.com · http://www.kke-gmbh.com





Wer im Sommer kühle, frische Luft in den Wohnräumen haben möchte, muss nachts oder früh am Morgen lüften. Eine gute Alternative sind moderne, hochwertige Klimaanlagen.

Foto: Meister der Elemente/txn

Kühlen Kopf bewahren

Moderne Klimaanlagen bedarfsgerecht planen

(txn) Wenn es draußen unerträglich heiß ist, werden angenehm temperierte Wohn- und Schlafräume zu wahren Oasen. Diesen Wohlfühleffekt verbreiten in immer mehr privaten Haushalten moderne Klimaanlagen. Denn das alte Vorurteil, dass die Geräte laute Stromfresser sind, ist durch neue Technologien längst widerlegt.

auf den individuellen Kühlbe-

niedrigen Energiekosten ein hoher mehr als nur Kühle auf Knopfbedarfsgerecht geplant wird.

Gute Geräte lassen sich exakt gelung und über Komponen- den individuellen Bedarf. Denn ten, die nicht ideal aufeinander mit moderner Klimatechnik lässt darf abstimmen. Die Anschaffung abgestimmt sind. Dagegen leis- sich der Wohnkomfort deutlich lohnt sich, da den überraschend ten hochwertige Anlagen meist steigern.

Komfortgewinn gegenübersteht. druck: Sie filtern auch Staub, Wichtig ist, dass die Klimaanlage Pollen und Schmutzpartikel aus der Luft. Das Wohnklima wird Unterdimensioniert reicht die angenehmer und gesünder. Wer Leistung nicht und das Gerät über eine Klimaanlage nacharbeitet ständig auf voller Stufe. denkt, sollte sich deshalb an Zu groß verbraucht es mehr, einen Fachmann wenden. Diese als für den gewünschten Effekt beantworten produktneutral alle notwendig wäre. Kostengüns- Fragen zu den Energiekosten tige Geräte verfügen oft über oder zur Geräuschentwicklung eine ineffiziente Leistungsre- und empfehlen Lösungen für

Das passende Grundstück

Was bei der Suche zu beachten ist

(txn-p) Um sich ein Haus ganz nach den eigenen Wünschen bauen zu können, wird ein geeignetes Grundstück benötigt. Doch auf welche Informationen sollten Baufamilien bei der Wahl des Traumgrundstücks besonders achten?

- Zuerst ist der Blick in den Bebauungsplan bei der Gemein-
- auf Hypothekenlasten, eingetra- nende Erdgas-Brennwertheizung Fahrkosten.

gene Wegerechte oder ein mög- entscheidet, spart nicht nur an liches Vorkaufsrecht der Gemeinde überprüft werden.

• Ist das Grundstück schon erschlossen? Die Kosten für den Anschluss an die Kanalisaschluss achten, um die Heizkos- ermitteln.

Betriebskosten, sondern profitiert auch durch staatliche Förderung. Außerdem kann so auf den Bau eines Lagerraums für Öl oder Pellets verzichtet werden.

- tion sowie an die Energie- und Beim geplanten Bau eines Kel-Wasserversorgung können teu- lers sollte eine Baugrundunterer werden. Baufamilien sollten suchung vorgenommen werden, außerdem auf einen Erdgasan- um den Grundwasserspiegel zu
- de wichtig, um zu klären, wie das ten zukünftig möglichst niedrig Die Infrastruktur überprüfen: Grundstück bebaut werden darf. zu halten. Wichtig zu wissen: weite Wege zum Einkaufen, Arzt • Der Grundbucheintrag sollte Wer sich für eine umweltscho- oder Arbeitsplatz verursachen



Besichtigung Sonntag von 14-16 Uhr oder gerne auch nach Vereinbarung



Baugebiet "Am Goosort"

- Ahlke-Lankenau-Weg 21
- 28865 Lilienthal
- Hausbreite je Hälfte 7,35 m
- 4 5 Zimmer
- 130 bis 150 m² Wohnfläche
- Grundstücksgrößen von 365 377 m²
- Energiebedarf 48,0 kWh/(m²a) Gas
- Kaufpreise ab 359.500,- Euro

Marktweide 2 | 28790 Schwanewede Tel. 04209 - 1705 | Fax 04209 - 872

www.vonRahden.de | info@vonrahden.de

Mit oder ohne Keller?

Vorteile überwiegen

(txn) Baufamilien, die auf einen Keller verzichten, haben meist nur einen Grund – Kosten sparen. Doch gerade die Investition in das Untergeschoss macht sich bezahlt. Das zeigt eine aktuelle Studie des Instituts für Bauforschung.

Danach muss der Häuslebauer für die Unterkellerung eines freistehenden Einfamilienhauses mit Mehrkosten von rund 20.000 Euro im Vergleich zu einer Bodenplatte rechnen. Mit dem Einsatz gewinnt er jedoch etwa 80 Quadratmeter mehr

Die einmaligen Kosten rechnen sich spätestens beim Wiederverlaut der Studie bis zu zehn Prozent mehr an Wert als vergleichder Keller Platz für Wohnideen. hier die Möglichkeit für ein Gästezimmer, das in schwülen Sommernächten gleichzeitig als Die Reserve ermöglicht zudem eine offene Küche.

Entscheidet sich die Baufamilie aufgestellt.



Die Entscheidung für oder gegen ein Untergeschoss sollte sorgfältig kauf. Häuser mit Keller erreichen überlegt sein. Ein Keller schafft Platz für Wohnideen und steigert den Wert des Hauses. Foto: betonbild/txn

bare Immobilien ohne Unter- jedoch für ein Haus ohne Keller, Das ständige Nachrüsten sorgt

geschoss. Schließlich schafft ist dies nicht mehr korrigierbar. am Ende für große Enttäu-Wird zusätzlicher Platz benö- schung und kostet richtig viel Neben einem Arbeitsraum oder tigt, muss dann beispielsweise Geld – das als Investition in Wellnessbereich bietet sich der Spitzboden ausgebaut wer- einen modernen Keller weitaus den. Neben einem tragfähigen besser angelegt ist. Der Staat Deckenboden und einer ange- hilft dabei: Baukosten werden messenen Wärmedämmung ist mit einem zinsgünstigen Kredit kühles Ausweichquartier dient. auch eine Treppe erforderlich. von der KfW-Bank gefördert. Zudem müssen Fahrräder, Win- Tipp für Baufamilien: Die ausgroßzügige Raumzuschnitte im terreifen, Gartengeräte und der- führliche Broschüre "Kostenoberen Wohnbereich – etwa für gleichen untergebracht werden. vergleich Keller - Bodenplatte" Oft wird dafür ein Gartenhaus kann unter www.prokeller.de heruntergeladen werden.

Küche richtig planen

(djd). Moderne Küchen, bei denen sich mit einer App über Smartphone oder Tablet Elektrogeräte wie Backofen, Mikrowelle und Spülmaschine sowie Licht, Musik oder die verstellbare Arbeitsplatte steuern lassen, versprechen viel Komfort. Damit Funktionen und Technik allerdings auch problemlos genutzt werden können, ist eine sorgfältige Küchenplanung wichtig. Welche vernetzungsfähigen Haushaltsgeräte sind sinnvoll? Wie sieht die optimale Lichtplanung aus? Das sind nur einige der Fragen, die Fachhändler bei ihrer Planung und Beratung vor Ort mit dem Kunden individuell besprechen.

MEHRTENS Hambergen-Spreddig BAUGESCHÄF

Tel. 0 47 93 - 10 99

Neubau und Umbau · Maurer- und Betonarbeiten Fliesenarbeiten · Altbausanierung Sanierung von Bädern · Barrierefreie Lösungen

Mullstraße 2 · 27729 Hambergen-Spreddig Tel.: 04793-1099 · jens.mehrtens@t-online.de



BAUUNTERNEHMEN

SCHRÖDER FREDERICK



Fachgerechte Ausführung im Bereich:

• Neubau • Umbau • Anbau • Sanierung Wärmedämmverbundsysteme

28879 Grasberg · Telefon 0 42 08 / 89 58 13 · Fax 0 42 08 / 91 57 95

Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

ROLF RIESER

KNORRENKAMP 7 27711 OSTERHOLZ-SCHARMBECK

- » Kellersanierung
- » Balkonsanierung » Horizontalsperren
- » Schimmelpilzsanierung
- » WDVS-Systeme
- » Fassadenschutz
- » und Anderes

Tel.04791/96000 Fax 04791/960012 - www.Rieser-Bautenschutz.de

Lieferung von Füllsand, Pflastersand, Mutterboden und Wegebefestigungsmaterial

Verwertung von Böden und Bauschutt

Ausführung von Wegbefestigungen , Erd- und Abbrucharbeiten

Sand aus erster Hand!



Partner für Haus, Hof und Garten

Sandhandel Neuenkrug GmbH · 27729 Hambergen Telefon (0 47 93) 9 50 34 · Fax (0 47 93) 9 50 35 www.sandhandel-neuenkrug.de









KlinkerPark

Eine der größten Ausstellungen im Norden über 300 verschiedene Klinker!



- Verblender
 Dachziegel
- Pflasterklinker
- Riemchen
 Betonpflaster
 Gartenmauern

Bergstr. 68 · 27432 Bremervörde Tel. 04761/6744 · info@hdl-klinker.de www.hdl-klinker.de

Rollläden

Sicht- und Einbruchschutz

(txn) Privatsphäre wird in den eigenen vier Wänden großgeschrieben – ist aber vor allem im Winter nicht selbstverständlich. Wenn es früh dunkel wird, ziehen hell erleuchtete Räume schnell neugierige Blicke an.

bieten den erwünschten Sichtdem schrecken sie Einbrecher Stand gebracht werden.

nen: Per Fernbedienung oder können Eigentümer mit gut Smartphone kann der Rollladen isolierten Kunststoff-Fenstern geschlossen oder auch geöffnet leicht Hunderte Euro an Heizwerden. Noch einfacher wird kosten sparen und nebenbei es, wenn sich der Rollladen den Wert des Hauses erhöhen. durch eine automatische Steue- Förderungen der öffentlichen Heruntergelassene Rollläden rung und Zeitschaltuhr zur Hand erleichtern die Investition. gewünschten Uhrzeit selbstschutz. Gleichzeitig verhindern tätig bewegt. Auch bestehende Dafür stehen mehrere Möglichsie ungewollten Wärmeverlust. Systeme können vom Fach-Denn zwischen dem Lamellen- mann aus dem Rollladen- und breite der Fördervarianten reicht panzer und der Fensterschei- Sonnenschutztechniker-Handbe bildet sich eine dämmende werk mit entsprechenden elek-Luftschicht, die kostbare Heiz- tronischen Steuerungen nachwärme im Haus hält. Außer- gerüstet und auf den neuesten

Gute Rahmenbedingungen

Fördergelder für Fenstertausch

wirksam ab. Ein weiterer Plus- (txn) Immer noch bestehen viepunkt: Rollläden lassen sich le Millionen Fenster in privaten heute sehr komfortabel bedie- Häusern aus Einfachglas. Dabei

> keiten zur Verfügung. Die Bandvon Zuschüssen für eine Energieberatung über zinsgünstige Darlehen oder direkte Zuschüsse der KfW-Bank bis hin zu Programmen der Länder, Kommunen und regionalen Energieversorger.

Fenster. In der Regel gilt: Je 12608 wie von Veka problemlos. lich. Banken bzw. Energieberater sind die Fenster wärmegedämmt. lebig, dämmen Schall und erfül- gesetzlichen Vorgaben und der Modernisierer richten sich gemäß len individuelle Wünsche durch Inanspruchnahme von Förder-Energieeinsparverordnung viele unterschiedliche Farben und mitteln.

(EnEV) nach einem vorgeschrie- Ausführungen. Unabdingbar ist benen U-Wert von 1,3 Watt pro auch ein fachgerechter Einbau. Zur Gewährung der Förderungen Quadratmeter und Kelvin. Die- Profis tauschen Fenster heusind bestimmte Voraussetzungen sen erreichen moderne Fenster te sehr schnell, routiniert und zu erfüllen. Besonders wichtig aus hochwertigen Kunststoffpro- sauber aus. Fensterfachbetriebe ist die energetische Qualität der filen der Klasse A nach DIN EN vor Ort beraten hierzu ausführ-

kleiner der U-Wert, desto besser Die Profile sind pflegeleicht, lang- helfen bei der Finanzierung, den





Horst Milenk

Qualität vom Tischlermeister Fenster + Türen aus Holz und Kunststoff

Im Brook 8 · 27711 OHZ-Penniabüttel Telefon 04791 - 93 15 396 · Mobil 0172 - 63 01 815 E-Mail horst.milenk@t-online.de



MATTHIAS FLATHMANN

ZIMMEREI · HOLZBAU · TROCKENBAU · KRANVERLEIH DACHDECKER- & KLEMPNERARBEITEN

NEUENLANDER WEG 1 · 27442 GNARRENBURG TELEFON 04763/7119 · TELEFAX 04763/7837 · MOBIL 0172/7624654 E-MAIL mflathmann@aol.com · INTERNET www.flathmann-diezimmerei.de



Teufelsmoorstraße 22 · 27726 Worpswede

Telefon 04792 955399-0 · www.tischlerei-kueck.de



Wer gut rechnet, baut schräg: Steildächer bieten zahlreiche Pluspunkte fürs Wohnen, überzeugen aber auch unter wirtschaftlichen und energetischen Aspekten.

Foto: evgenyatamanenko/istockphoto/dachkult.de

Wer gut rechnet, baut schräg

Gut bedacht in die eigenen vier Wände

txn. Der Bau des Eigenheims ist für viele die größte finanzielle Investition im Leben. Es lohnt sich also, gut über die Vor- und Nachteile verschiedener Hausentwürfe nachzudenken. So wird immer häufiger aus Kostengründen ein Flachdach empfohlen.

Mit dem Verzicht auf ein klassisches Steildach entgehen Eigenheimbesitzern allerdings zahlreiche Vorzüge. "Wer schräg baut, muss später nicht mit hohen Wartungs- und Instandhaltungskosten rechnen", weiß Branchenexperte Klaus H. Niemann von Dachkult. Der Grund: Die Abdichtung eines Steildachs kalten Außenluft. Und sollten pirationen unter dachkult.de

dauer, weil sich darauf weder chen, lässt sich das Dachgeschoss meln kann. Auch einem Sturm tengünstig zusätzlicher Wohnhält ein Steildach optimal stand; raum auf gleicher Grundfläche der Wind bricht sich am First und schaffen. entfaltet nur wenig Sogkraft.

le nicht wissen: Die Gebäudehül-

hat eine deutlich längere Lebens- die Bewohner mehr Platz brau-Regenwasser noch Laub sam- jederzeit ausbauen und so kos-

Auch wer später eine Solaranlage Ein weiterer großer Pluspunkt: installieren möchte, hat es bei Dank der Hinterlüftung kann einem geneigten Dach deutlich im Sommer wie im Winter die einfacher. Architektonisch punk-Feuchtigkeit einfach nach außen ten Steildächer obendrein, weil abtransportiert werden. Was vie- sie sehr vielfältig ausgeführt werden können. Je nach Region und le ist bis zu drei Prozent kleiner persönlichem Geschmack kann als die eines Hauses mit Flach- zwischen diversen Dachformen dach bei gleicher Wohnfläche. wie Sattel-, Pult- oder Walmdach Dementsprechend können Heiz- gewählt werden, um dem Eigenkosten gespart werden. Denn es heim viel Charakter zu verleihen. gibt weniger Kontaktfläche zur Weitere Informationen und Ins-

Brandschutz beim Ausbau

Mehr Sicherheit im Steildach

(txn) Ein Dachausbau vergrößert den Wohnraum deutlich. Viele Baufamilien machen sich dabei Gedanken über den Wärme- und Schallschutz und vernachlässigen das Thema Brandschutz. Sicherheitsexperten raten, sich hierzu rechtzeitig Gedanken zu machen.

im Idealfall nicht brennbar sind.

wie sein schwächstes Element, kommt es für einen guten pas- und Delta-Foxx Plus, die in die siven Brandschutz immer auch beste Euro-Brandklasse B-s1, d0 auf die Details an. Im Steildach für schwer entflammbare Bahbetrifft das auch die sogenannten nen eingestuft sind. Das bedeu-Unterdeckbahnen, die unter der tet, dass sie im Brandfall nicht Dacheindeckung verlegt werden abtropfen und eine nur geringe und die Dämmung vor der Wit- Rauchentwicklung verursachen. Das beginnt bereits bei der Wahl terung schützen. Hier empfiehlt Im Ernstfall wird so der schnellen der Bau- und Dämmstoffe, die es sich, einen Blick auf das Brand- Ausbreitung eines Brandes entverhalten zu werfen, das durch- gegengewirkt.

Da jedes System nur so gut ist aus unterschiedlich sein kann. Empfehlenswert sind Delta-Maxx



27726 Worpswede · Am Gewerbepark 9 · Tel. 04792 - 955 699



Meisterbetrieb für Solartechnik, Dach-, Wand-, Abdichtungs- und Dachklempnerarbeiten Dannenberger Straße 47 · 28879 Grasberg

Tel. (0 42 08) 21 13 · Fax (0 42 08) 89 57 30 info@gloede-bedachungen.de www.Gloede-Bedachung.de



Andreas Brünjes · Zimmermeister Am Knorren 3 · 27711 Osterholz-Scharmbeck

Tel: 04791 7501 www.bruenjes-diezimmerei.de



Balkon-Abdichtungen mit Flüssig-Kunststoff

Parallelweg 48, 28219 Bremen Tax (0421) 612817 • Fax (0421) 612313

Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung • Veluxfenster • Schornsteinsanierung Dachrinnen • Energetische Dachsanierung • Einblasdämmung



28865 Lilienthal · Moorhauser Landstr. 43 · Telefon 0 42 98/12 97 · Fax 6621

SmartHome = SmartBuilding = SmartService

▶ Intelligentes Haus ◀

Wie kann man bei der Vielzahl von unterschiedlichen Systemen den Überblick bekommen?

Langenhausen (im). "Wenn sie nach einem arbeitsreichen Tag in ihr Zuhause kommen, möchten Sie dieses in einer Wohlfühl-Atmosphäre vorfinden. Im Sommer nicht zu warm und im Winter nicht zu kalt, egal wie das Wetter sich am Tage entwickelt hat", sagt Timm Haberland, geschäftsführender Gesellschafter der Firmen e-tech 1.1 und e-plan 1.1 "Das zum Beispiel erreichen wir über SmartHome."

SmartHome ist die Steuerung eines Zuhauses. Sie hilft Strom zu sparen, reagiert auf die Umwelt, bietet Wohlfühlatmosphäre innerhalb der nimmt einfach Arbeit ab.

lation und Service auf diesem Gebiet ist Dipl. Ing. (FH) Timm Haberland, in Gnarrenburg-Langenhausen 20. noch ihren Dienst erbringen. oder Industriegebäude. Er garantiert bereiche für das Elektrohandwerk mediatechnik, Speichersystemen, ohne vernetzte Technik plant und



zukunftsweisenden intelligenten Lüder Wollens (l.), Leiter Elektrotechnik und Timm Haberland geschäftsführender Gesellschafter der Firmen e-plan 1.1 und e-tech 1.1 sind Experten in Sachen SmartHome.

eigenen vier Wände und durch für die Übersicht der auf dem Markt Überwachung auch Sicherheit oder befindlichen Steuerungssysteme und auch die Funktionalität der geplan-Ein Experte für die Planung, Instal- ten Anlagen. Gleichzeitig warnt er vor preisgünstigen Einzellösungen, die zurzeit den Markt im Internet geschäftsführender Gesellschafter überschwemmen, und hegt Zweifel, der Firmen e-plan 1.1 und e-tech 1.1. ob die auch in fünf oder zehn Jahren



Als bestes deutsches Startup-Un- In der von seinen Unternehmen Auch die Ausbildung der jungen nehmen. So ist die Immobilie gleich ternehmen in 2017 ausgezeichnet, geplanten und installierten Gesamt- Berufsanfänger kann vor dieser richtig temperiert, wenn man anprojektieren seine zukunftsweisen- lösung für die Steuerung der Technik nicht haltmachen. Wer sein reist, und der Garten ist gesprengt. den Unternehmen in Sachen intel- technischen Geräte sind sie im Zuhause "Smart" machen will, kann Dass die Blumen vielleicht schon ligentes Gebäudemanagement die norddeutschen Raum die Nr. 1. sich bei den Firmen e-plan 1.1 blühen, konnte man ja durch die gesamte Bandbreite vom privaten Er sieht in diesem Marktsegment und e-tech 1.1 "Lebensräume" Kameras gut mitverfolgen. Einfamilienhaus bis hin zum Büro- einen der größten Wachstums- schaffen. Bei Interesse an Multi- Wenn man eine Immobilie heute

Sprechanlagen, Kameratechnik, Vernetzung von Haushaltsgeräten und der kompletten Produktplatte der Elektrotechnik Sie haben Angst davor, sie zu beist Mann und Frau hier genau richtig. dienen? "Brauchen Sie nicht, denn

Sie wollen Ihr Haus per Smartphone bedienen?

Die Nutzung und Steuerung via App mit Hilfe von Smartphones oder Tablets ist dabei nur ein netter Nebeneffekt. Das Haus soll sich selber steuern und regeln. Dabei soll es dem Nutzer Arbeit abnehmen Foto: im und Energie sparen.

> bei Immobilien in der Ferne kann man bequem die Steuerung von unterwegs vornehmen. Service und Wartung können gleich die und etech 1.1 über-

Netzwerktechniken, Lichtsystemen, baut, geht man die Gefahr ein, in den nächsten Jahren abgehängt zu werden. Die Technik entwickelt sich rasant weiter.

> wir bauen Sie so, dass Sie diese ohne IT Kenntnisse bedienen und nutzen können. Das ist ein Versprechen", sagt Timm Haberland. Und garantiert noch: "Auch vor Hackern müssen Sie keine Angst haben. Auch hier werden wir Sie schützen."

> Mit der neuen Technik hat man zudem die Energieverbräuche im Blick. "In dem wir uns um Ihre Technik kümmern, schaffen wir für Sie "Freiräume". Vereinbaren Sie gleich einen Termin mit uns."

> > Mit oder ohne

SmartHome

Ihr Partner für

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Villen
- Objekte im Ausland oder an verschiedenen Standorten mit Zugriff aus der Ferne
- ▶ SmartHome Service
- Büro & Industriegebäude



Ingenieurgesellschaft für innovative Elektroplanung mbH



SmartHome

die Nummer 1 in der Region

Langenhausen 20 · Gnarrenburg Tel. 04763/9378784 · info@eplan1punkt1.de www.eplan1punkt1.de



- Elektroinstallation in Neu- und Altbauten
- SmartHome-Lösungen für modernes Wohnen
- Beleuchtungslösungen und Lichtmanagementsysteme
- zertifizierte Brandmelde- und Alarmanlagen
- Netzwerktechnik
- Videosysteme, Telefonanlagen

Langenhausen 20 · Gnarrenburg Tel. 04763/9375971 · info@etech1punkt1.de www.etech1punkt1.de

SIE BRAUCHEN EINE ERSTE **KOSTENÜBERSICHT?**

Planen Sie Ihre

Lebensräume

im Smart Home

vom Sofa

www.lebensraeume.info

Die gesündeste Wärme der Welt

Moderne Kaminöfen sparen Heizkosten

(txn). Ein Kaminfeuer ist romantisch und urgemütlich. Für viele Hausbesitzer zählt ein Aspekt noch mehr: die mögliche Heizkosten-Ersparnis. Kaminöfen werden deshalb meist angeschafft, um diese Ausgaben zu senken.

Für eine optimale Ausnutzung der Heizleistung sind aber einige Dinge zu beachten. Dazu zählt der passende Brennstoff. Holz hat als nachwachsender Energieträger viele Vorteile. Neben seinem niedrigen Primärenergiefaktor - dieser gibt das Verhältnis von eingesetzter zu abgegebener Energie wieder - ist er vergleichsweise günstig zu beschaffen, CO2-neutral und ökologisch unbedenklich. Wichtig: Nur trockenes, unbehandeltes Holz verwenden, das witterungsgeschützt gelagert

Einen höheren Wirkungsgrad sollte nicht unterschätzt wer- wasserversorgung. den, weshalb Größe und Wär- Und was tut sich diesbezüglich heizt und neue Energie tankt.



Ofenwärme gibt dem Wohnklima und dem Wohlfühleffekt im Zuhause einen besonderen Touch. Verschiedene Ofenmodelle sorgen für unterschiedliche Wärmeeffekte.

rund zwei Jahre luftig und mebedarf des Wohnraums auf- in den eigenen vier Wänden? Die natürliche langwellige Wäreinander abgestimmt werden Vorschlag: Man könnte sich mestrahlung eines Kachelofens müssen. Neue wasserführende eine ganz besondere Lebens- hat eine äußerst positive Wir-Wenig Wärme bringen offe- Modelle lassen sich inzwischen qualität einrichten. Den "jeder- kung auf das körperliche und ne Kamine ohne Glasscheibe. mit der Heizung kombinieren. zeit Kurzurlaub am Kachelofen" seelische Wohlbefinden. Sie So gelangen etwa zwei Drittel - nach einem anstrengenden schafft ein angenehmes Wohnhaben moderne Kamin- oder der erzeugten Wärme in den Tag bewusst umschalten auf klima und ist eine Quelle für Kachelöfen. Ihre Heizleistung Heizkreislauf und die Warm- den Modus Regeneration, Gesundheit, Geborgenheit und indem man den Kachelofen Entspannung bis hin zu thera-

peutischen Effekten bei Rheu-

ma und anderen Belastungen. Die bis in die Tiefen wirkende Strahlungswärme, die nur ein keramischer Kachelofen durch seine Wärmespeicher und Wärmeabgabe-Qualität erzeugen kann, trägt enorm zu einem gesunden Wohlfühl-Wohnkli-

In jedem Fall braucht ein Ofen einen zuverlässigen Schornstein, um die Abgase sicher abzuleiten. Bauexperten raten hier zu Keramik-Schornsteinen, bei denen jederzeit der Brennstoff frei gewählt werden kann - egal ob Holz, Gas oder Öl. Weitere Infos rund um effiziente Feuerstätten und Schornsteine finden sich in einer neuen Broschüre der Initiative Pro Schornstein, abrufbar unter www.proschornstein.de.



1812 BEVERSTEDT

BESUCHEN SIE

DIE GRÖSSTE

AUSSTELLUNG

IM NORDEN!

Ständige Angebote Kaminöfen

und NIRO Schornsteine!

TT10HS Speckstein

Sonderpreis - solange

der Vorat reicht

1.995 €

inkl. Rohr-Set

TermaTech .

Lieferung + Aufbau kostenlos

POSTSTRASSE 2 • BEVERSTEDT

Mobil: 0173 / 662 26 20

Gut geplant

Massiv bauen und Energie sparen

sollte sich so frühzeitig wie möglich mit dem Thema Energiedauerhaft bares Geld zu sparen. Häufig drehen sich die Gedanken dabei in erster Linie um die Heizungsanlage oder erneuerbare Energien. Am meisten einsparen lässt sich jedoch mit Energie, die zum Heizen oder Kühlen überhaupt nicht benötigt wird. Massive Wände und Decken aus Beton bieten hierfür reichlich Potenzial. Das liegt vor allem an der besonders hohe Wärmespeicherfähigkeit des Baumaterials.

Das kann bis zu zehn Prozent nen unter www.beton.org.

(txn) Wer ein Eigenheim plant, Heizenergie sparen. Mit dem gleichen Effekt schützt ein Massivhaus aus Beton im Sommer effizienz auseinandersetzen, um vor Überhitzung: Die Wände speichern tagsüber die Wärme und geben sie in der kühleren Nacht wieder ab.

Beton wirkt also wie eine Klimaanlage und gewährleistet dadurch zu jeder Jahreszeit ein konstant behagliches Raumklima. Darüber hinaus bieten massive Innenwände, Decken und Treppen innerhalb des Hauses einen optimalen Schallschutz. Auch die traditionellen Vorteile des massiven Baustoffs wie Tragfähigkeit, Beton speichert Sonnenwärme hoher Brandschutz und gesundim Winter und gibt diese ähnlich heitliche Unbedenklichkeit stewie ein Kachelofen langsam an hen für Sicherheit und langen die Räume ab, wenn es kalt wird. Werterhalt. Weitere Informatio-





12 TRÄUME_{orlülle}n

BRÜNJES Fliesenverlegung

...kompetent und zuverlässig

Marc-Oliver Brünjes, Bornreiher Straße 32, 27729 Vollersode Tel. 04793 / 95 41 02, Mobil 0172 / 43 59 394



Sparen und Verbrauch senken

Regenwasser für WC und Waschmaschine







Tel.: 04292/691

(djd). Trinkwasser ist in Deutschland streng kontrolliert und kostspielig aufbereitet - und macht sich auf der Wassererrechnung doppelt bemerkbar. Denn Haushalte zahlen nicht nur für die Lieferung, Vielerorts sind die Kosten fürs Abwasser nochmal fast ebenso hoch.



Dabei benötigen wir Trinkwasser Garageneinfahrt Platz finden. Für sagt Dietmar Sperfeld, Fachregrößten Verbrauchern im Haus-

VOLLAUTOMATISCHE **V**ERSORGUNG

Sowohl WC als auch Waschmaschine lassen sich problemlos vom Trinkwassernetz nehmen und stattdessen mit Regenwasser Abwasserkosten spart. Für die betreiben. Voraussetzung dafür ist der Einbau eines Regenwassertanks oder einer Zisterne, in der gen Gemeinden oder Regionen das Wasser vom Hausdach auf- direkte finanzielle Förderungen. gefangen und gesammelt wird. Indirekt gefördert wird die Nut-Wenn im Garten direkt am Haus zung von Regenwasser durch Platz dafür ist, lässt sich der Ein- Abschläge bei den Kosten für das bau meist mit überschaubarem Niederschlagswasser. Da es bei Aufwand durchführen. Mehr den direkten und indirekten För-Tipps und Infos dazu gibt es derungen bisher keine bundesauf www.fbr.de. Viele Regen- einheitlichen Regelungen gibt, wassertanks sind so stabil, dass lohnt es sich, in der Gemeinde sie zum Beispiel auch unter der nachzufragen.

bester Qualität eigentlich nur fürs die Versorgung von Waschma-Kochen, Duschen und Baden. schine und WC sind zusätzliche, "Mit einem Druck auf die WC- vom Trinkwassersystem getrenn-Spülung dagegen verwandeln wir te Leitungen zu installieren. Die rund sechs bis zehn Liter bestes Versorgung der Verbraucher Trinkwasser in Schmutzwasser", übernehmen moderne Regenwasseranlagen vollautomatisch. ferent bei der Fachvereinigung Falls der Wasserspiegel im Tank Betriebs- und Regenwassernut- zum Beispiel im Sommer einmal zung e.V., kurz fbr. Auch die zu stark sinkt, führen die Anlagen Waschmaschine gehört zu den ebenfalls automatisch Trinkwasser nach, sodass die Versorgung von Waschmaschine und WC jederzeit sichergestellt ist.

FÖRDERUNG MÖGLICH

Die Investition in ein Regenwassersystem lohnt sich langfristig, da man dauerhaft Wasser- und Errichtung von Regenwassernutzungsanlagen gibt es in eini-





Viktor Melcher

Fliesenverlegung und Badsanierung

- · Fliesen-, Platten- und Mosaikleger
 - Versiegelungsarbeiten
 - Sanierung

Auf dem Wällenberg 5 · 27729 Hambergen Telefon: 04793 - 95 63 16

Mobil: 0152 - 54 224 544

eMail: melcher-viktor@t-online.de

Badsanierung

Mit dem Fachhandwerk auf der sicheren Seite

(txn). Ob großzügiger Wellnessbereich oder funktionales Gäste-WC: Auf dem Weg zum neuen Bad ist das Know-how des Fachhandwerkers unerlässlich.

Denn der Profi kann aus einer breiten Palette an Originalprodukten auswählen. Plagiate gibt es hier nicht – bei Online-Bestellungen hingegen ist es durchaus möglich, auf minderwertige Produkte zu stoßen. Gleichzeitig profitieren Eigenheimbesitzer von der professionellen Beratung. Schließlich wird die Ausstattung im Badezimmer immer hochwertiger und nachhaltiger. Intelden Wellnessfaktor, sondern hilft Energie zu sparen. Anregungen bieten die zahlreichen Bäderausstellungen. Hier kommen Funktionalität, Formen und Farben in Kombination mit unterschiedzur Geltung als am heimischen Computer.

Ware dann vom Badprofi im



ligente Technik erhöht nicht nur Der Fachmann vor Ort steht für individuelle Badplanung. Viele Online-Anbieter tun sich damit schwer. Foto: ZVSHK/txn

Rahmen eines Gesamtangebots montiert werden - für die es dukte in einwandfreier Qualität wirklich funktionieren.

geliefert und montiert. In der unkomplizierte Gewährleistungs-Regel enthält der Festpreis die regelungen gibt. Und zu guter Kosten für Beratung, Heizungs- Letzt: Wer mit dem Fachhandlichen Lichtvarianten viel besser und Sanitärprodukte, Montage- werker sein Bad saniert, zahlt materialien, Arbeitsleistung und nicht komplett im Voraus, son-Gewährleistung. Damit ist sicher- dern nach Baufortschritt, wenn Am Ende wird die ausgewählte gestellt, dass nur Markenpro- die eingebauten Produkte auch

Einfache Spartipps für die Heizung

(djd). Heißer Sommer, kalter Winter - folgt man der unbestätigten Volksweisheit, könnten uns frostige Zeiten ins Haus stehen. Sicher ist jedenfalls, dass die Heizperiode bereits wieder beginnt. Die gute Nachricht dabei ist: Auch kleine, leicht umzusetzende Verhaltensänderungen senken die Heizkostenabrechnung spürbar.

1. Heizung richtig einstellen

Heizungsthermostate abdrehen, wenn keiner da ist und bei der Rückkehr voll aufdrehen: Das kostet unnötig Energie, genau wie beim Auto, wenn es mit Vollgas und Vollbremsung bewegt wird. Und ganz zudrehen sollte man das Thermostat im Winter sowieso nicht. Die Temperatur in kleinen Stufen anzupassen, lohnt 3. Dauerlüften kostet Energie

gibt es ausführlichere Tipps zur fresser. Heizkosteneinsparung.

2. Smarte Thermostate einsetzen oder verkleiden Smarte Thermostate mit grad-Temperaturanzeige und automatischen Zeitplänen erleichtern die bedarfsgerechte Steuerung der Heizkörper. Zudem können sie bei Abwesenheiten die Räume immer auf der empfohlenen Mindesttemperatur von 16 Grad halten und bei der Rückkehr rechtzeitig auf die 5. Rollläden nachts runterfahren Wohlfühltemperatur bringen.

Jan Meyer, Heizungsexperte Querlüftung, reichen dabei aus.

beim Energieversorger E.ON. Bei Während des Lüftens sollten einem durchschnittlichen Jahres- die Heizkörperthermostate kurzverbrauch von 20.000 Kilowatt- fristig heruntergedreht werden, stunden Erdgas macht das bereits viele elektronische Modelle 100 Euro im Jahr aus. Zudem übernehmen das automatisch. werde es bei höchster Thermos- Dauerlüften über gekippte Fenstatstufe nicht schneller warm, so ter sollte vermieden werden, Jan Meyer. Unter eonerleben.de denn das ist ein echter Energie-

4. Heizkörper nicht zustellen

Vorhänge, Regale oder ein Sofa vor dem Heizkörper behindern den Wärmetransport in den Raum, senken die Wohnbehaglichkeit und erhöhen die Heizkosten. Auch Fußbodenheizungen sollten möglichst frei bleiben und nicht mit schweren Teppichen belegt werden.

Geschlossene Rollläden bilden einen zusätzlichen Wärmeschutz sich dagegen: "Bereits 1 Grad Mindestens zwei Mal täglich an den Fenstern und können bis Celsius weniger Wärme kann sollten Wohnräume gelüftet zu 20 Prozent mehr Wärme in bei Bestands- und Altbauten - je werden, auch bei sehr frostigen den Räumen halten. Tagsüber nach Außentemperatur - einen Temperaturen. Fünf Minuten sollten sie an sonnenzugewandbis zu 6 Prozent geringeren Ener- Stoßlüften mit weit geöffne- ten Fassaden geöffnet werden, gieverbrauch bedeuten", erklärt tem Fenster, am besten mit um Wärmeeinträge durch die Sonne zu nutzen.

Heizung Bäder · Solar

ietjen interberg

(04791/898558 OHZ · Winterbergstr. 22

Ihr Partner für:

- Kesseltausch Badsanierung
- Neubauten

- 24h Notdienst
- Erneuerbare Energien

www.tietjenwinterberg.de

Heizkosteneinsparung 8% bis 12% Optimierung von Gas- und Ölkessel

Intelligente Heizkesselsteuerung zum Nachrüsten

Bafa-Förderungszuschuss von 30%

1-2 Jahre Amortisation - Erfolgsgarantie - VDI Test ideal ab 6.000,- € Jahresheizkosten Schadstoffemissionssenkung i.M. 40%

E:U: Projekt GmbH-Ingenieurbüro

Dipl.-Ing. Günter Kiener · ☎ 0171-126 03 37 u. 0421-66 64 29



Die neuen Gas-Brennwert-Heizsysteme von Buderus.

Erleben Sie mit uns die Zukunft der Heizsystemtechnik. Solide, durchdacht, systemoptimiert - die neue Buderus Titanium Linie setzt Maßstäbe. Mit qualitativ hochwertigen Materialien aus Buderus Titanium Glas, integrierter Internet-Schnittstelle und intuitivem Touchscreen-Display. Platzsparend und modular aufgebaut für die Erweiterung mit regenerativen Energiequellen. Seien Sie bereit für die Zukunft - wir beraten Sie gerne! www.buderus.de/zukunft

Die Klassifizierung zeigt die Energieeffizienz des Buderus Systems bestehend aus Logamax plus GBH192iT150S PNR400, 4 Stück Logasol SKT 1.0 und Logamatic RC300.



Buderus

28879 Grasberg · Meinershauser Straße 60 2 04208/588 u. 3700 · www.justus-haustechnik.de TRÄUME_{orlülle}n



Meisterbetrieb für moderne Raum- und Fassadengestaltung Bodenbelagverlegung · Wärmedämmung Lehm-, Kalk- & Spachteltechniken

Im Fehr 27 · 27729 Vollersode Telefon: 0 47 93 / 85 85 · Telefax: 0 47 93 / 95 37 84 Mobil: 0170 / 611 95 87 · Mail: ernst.hoedt@ewetel.net



B&O Malerei und Bausanierungsbetrieb GmbH

Sophie-Tietjen-Ring 9 / 27729 Hambergen

Tel: 04793 95 69 16 / Fax: 04793 95 69 26

bohlmann-omar@t-online.de / www.malerei-bohlmann-omar.de



IVG Gebäudereinigung: Für eine saubere Leistung!

Sie suchen einen kompetenten, zuverlässigen und flexiblen Partner für die Reinigung Ihrer Gebäude in OHZ und Umgebung? Herzlich willkommen bei IVG Gebäudereinigung. Seit vielen Jahren überzeugen wir unsere Kunden mit einer professionellen Reinigungsleistung.

Hier unsere Dienstleistungen auf einen Blick

- Bauschlussreinigung
- Dachrinnenreinigung
- Desinfektion
- Entrümpelung
- Fassadenreinigung
- Feuchtigkeitsmessung
- Gardinenreinigung
- Geruchsbeseitigung
- Glasreinigung
- Grafittientfernung
- Grundreinigung und Versiegelung
- Hausmeisterservice

- Haushaltshilfe
- Hochdruckreinigung
- Holzbodensanierung
- Inventarreinigung
- Maschinen- und Anlagenreinigung
- Natursteinaufarbeitung
- Schadensanierung
- Solarreinigung
- Strahlarbeiten
- Teppichreinigung
- Treppenhausreinigung
- Unterhaltsreinigung

Wir lösen Ihr Problem.

Nutzen Sie unsere professionelle Beratung und rufen Sie uns an. Angebote erstellen wir für Sie kostenfrei.

Neugierig geworden? Besuchen Sie uns gerne auch auf unserer Internetseite: www.ivg-gebaeudereinigung.de oder vereinbaren Sie direkt einen Termin mit uns unter 04791/9029830



Skandinavische Behaglichkeit

Sechs Tipps, wie es so richtig gemütlich wird

(djd). Bei Kerzenlicht, einer Tasse heißem Tee und einem guten Buch am Abend den gemütlichsten Sessel zu erobern. ist eine beliebte Facette der skandinavischen Lebensart, die gegenwärtig immer mehr Anhänger findet. Oft reichen schon einige Kleinigkeiten, damit nordische Behaglichkeit Einzug in die eigenen vier Wände hält. Mit diesen sechs Tipps ist skandinavischer Lifestyle ganz einfach umgesetzt:



Ein Abend ohne Kerzenlicht ist für unsere Nachbarn im Norden undenkbar. Brennende Kerzen Stühlen zum Essen und Quat- sitzen gibt es im Internet unter vermitteln ein Gefühl von Gebor- schen, ein Bereich mit begue- www.stressless.com. genheit und Wärme und tau- mem Sofa und Sesseln als heichen das Zimmer in romantisches meliges Kuschelrefugium und 5. Gut beleuchtet Licht. Als einladende Geste für eine kleine Leseecke mit kom- In Sachen Atmosphäre ist Licht Gäste werden in Skandinavien fortablem Sessel, kleinem Tisch kaum zu übertreffen. Die Skanauch gerne Kerzen ins Fenster und Leseleuchte zum Zurück- dinavier setzen nie auf nur eine, gestellt.

2. Kuschelfaktor Kissen und 4. Gradlinig und klar Decken

zen gemütlich zu machen.

3. Wohninseln schaffen

Statt einer großen Möbelgruppe Rückenlehnen und Sitzflächen werden je nach Lieblingsak- sich flexibel an jede Bewegung tivitäten separate Wohninseln anpassen - und das separat für tern und Motiven aus der Natur in geschaffen: ein großer Tisch mit jeden Sitz. Adressen zum Probe- den Heimtextilien wiederfinden.



Die Skandinavier bevorzugen gradlinige, klare Formen und Designs. Foto: djd/Stressless, EKORNES AS

Die Skandinavier bevorzugen Von Kissen und flauschigen gradlinige und klare Designs Decken kann man nie genug und sie mögen es praktisch. haben, um es sich beim Fernseh- Deshalb folgt die Form skanabend, Lesen oder Zusammensit- dinavischer Möbel immer der Funktion, wie zum Beispiel bei den neuen Couchmodellen Bella und Stella von Stressless, deren

sondern immer auf mehrere Lichtquellen, mit denen sich Lichtinseln schaffen lassen und die dem Raum Tiefe geben.

6. Klare Farben vertreiben trübe

Im hohen Norden sind die Winter dunkel und lang. Deshalb bevorzugen die Skandinavier bei der Wandgestaltung neben Pastelltönen strahlende und klare Farben, die sich auch in grafischen Mus-



Durch Putz muntere Vielfalt

Die Fassade kann man individuell gestalten

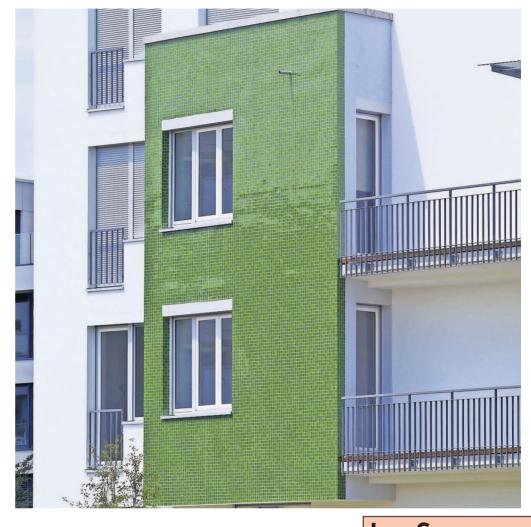
(djd). An einer Wärmedämmung von Altbauten führt kein Weg vorbei. Sie senkt den Energieverbrauch und schont dadurch die Umwelt. Vielen Hauseigentümern ist dieser Handlungsbedarf bekannt, sie halten sich aber noch zurück. Der Grund: Einige fürchten, dass mit dem Dämmen und der anschließenden Neugestaltung der Fassade der individuelle Charakter ihres Zuhauses verloren geht.

Doch das Gegenteil ist der Fall: "Das energetische Sanieren muss nicht zwangsläufig zu einem architektonischen Einheitsbrei führen. Es gibt zahlreiche Möglichkeiten, auch gedämmten Fassaden ein besonderes Äußeres Eine vorausschauende Planung kreative Planung durch erfahrene Handwerker.

Fassadenputze haben sich weiterentwickelt und ermöglichen heutzutage eine vielfältige Gestaltung. In Verbindung mit einem Wär-Eigenheims optisch sogar noch aufgewertet werden - von interessanten Strukturen, wie zum Beispiel dem immer häufiger anzuanspruchsvollen Farb- und Mate- ten Zustand.

rialkombinationen. "Architekten, Handwerkern und Hauseigentümern eröffnet sich dadurch ein großer Gestaltungsspielraum, den man kreativ nutzen kann", schildert Dr. Hans-Joachim Riechers, Hauptgeschäftsführer des Verbandes für Dämmsysteme, Putz und Mörtel (VDPM). Er empfiehlt Besitzern von Altbauten daher, schon frühzeitig in der Planung erfahrene Fachbetriebe einzuschalten und sich nicht mit der erstbesten Lösung zufrieden zu geben. "Es lohnt sich, genügend Zeit in die Planung der Fassadengestaltung zu investieren und verschiedene Putzmaterialien mit ihrer jeweiligen Wirkung zu vergleichen."

zu geben", unterstreicht Martin hilft ebenfalls dabei, Kosten für Blömer von der Ratgeberzentra- die energetische Sanierung zu le. Voraussetzung dafür sei eine sparen. Wer verschiedene Arbeiten zeitlich miteinander koppelt, hat bestimmte Ausgaben, wie Von wegen Standardlook: Gera- etwa für den Gerüstbau, nur einde die hierzulande so beliebten mal zu tragen. Ebenso wichtig ist naturgemäß die Wahl des passenden Dämmmaterials. Dabei spielen Faktoren wie die Einbausituation, die Wärmeleitfähigkeit medämm-Verbundsystem kann und damit die erzielbaren Enerdie Fassade als Visitenkarte des gieeinsparungen sowie die Verarbeitbarkeit eine entscheidende Rolle. Mit einer guten Planung und fachgerechten Ausführung ist die verputzte Fassade auf Jahre treffenden Kammputz, bis hin zu hinaus wieder in einem gepfleg-



Erst dämmen - und dann die Fassade neu gestalten: Putze eröffnen heute zahlreiche Möglichkeiten für ein individuelles Erscheinungsbild des Zuhauses.

Foto: djd/Fachverband Wärmedämm-Verbundsysteme e.V./Hanno Keppel





MALEREIFACHBETRIEB

Am Bahnhof 19 • 27726 Worpswede Telefon 04794-962798 • Telefax 04794-962799 mobile 0173-9398231 • holwin69@aol.com

Malerarbeiten I Trocken - und Innenausbau Spachtelarbeiten I Sanierung Wasserschäden Holzarbeiten

- Moderne Raumgestaltung
- Ausführung aller Malerarbeiten
- Spritzlackierung
- Bodenbeläge
- Wärmedämm-Verbundsysteme

alles wird schöner... ${f SOUJON}$

MOORENDER STRASSE 24 \cdot LILIENTHAL \cdot T: 04298.2376 \cdot WWW.SOUJON.DE

IHR SPEZIALIST FÜR SCHÖNES WOHNEN dekorative Wand- und Deckengestaltungen, Fassadenanstriche kreative Mal-, Wischund Spachteltechniken energiesparende Verbundsystemarbeiten Bodenbelagsarbeiten

MALEREI **WENDELKEN & PETER**

27711 Osterholz-Scharmbeck Schillerstrasse 32

2 04791/2810 Fax 04791/13725

www.wendelken-peter.de info@wendelken-peter.de

Genuss-Oase

Küchentechnik mit viel Komfort

(djd). Landhaustil oder modernes Design? Küchenauszüge oder Drehtüren? Arbeitsplatte aus Naturstein oder Schichtstoff? Wer eine neue Küche plant, hat viele Entscheidungen zu treffen. Schließlich soll die Koch- und Genuss-Oase viele Jahre Freude machen. Auch die richtige Küchentechnik trägt zum Komfort bei und erleichtert Hobbyköchen die Arbeit.

INDUKTION LÖST CERAN-KOCHFELD AB

Bei der Auswahl von Backofen und Kochfeld ist einiges zu beachten. Das Induktions-Trend. Der Vorteil? Die Kochfelder erreichen besonders schnell die gewünschte Kochtemperatur und lassen sich gut regulieren. Da Induktionskochfelder Verbrennungsgefahr und Vermehr einbrennen. Entscheidet man sich hier für eine Voll-Kochgeschirr unabhängig von

denlüftung angeboten", weiß Daniel Borgstedt, Einkaufsleiter bei KüchenTreff. Diese sogenannten Muldenlüfter saugen die Dämpfe besonders effizient direkt am Kochplatz ab. Da sie quasi unsichtbar sind und sehr leise arbeiten, sind sie eine ideale Lösung für offene Küchen. Informationen zu aktuellen Technik-Trends gibt es unter www. kuechentreff.de.

BACKÖFEN KÖNNEN MEHR

Immer häufiger gefragt sind Backöfen mit Dampfgarfunktion. Mit einem Dampfgarer können Hobbyköche Gemüse, kochfeld wir immer mehr zum aber auch Fisch oder Reis vitaminschonend und ohne Fett zubereiten. Zu den Innovationen gehören auch Geräte, die mit Sensoren und vorprogrammierten Rezepten ausgestattet sind, nicht heiß werden, sinkt die die die Backzeit eigenständig regeln. Dabei misst der Backschmutzungen können nicht sensor permanent den Feuchtigkeitsgrad von Kuchen, Brot und Co. und passt den Backvorgang flächeninduktion lässt sich das automatisch an. Auch das punktgenaue Garen von Braten und vorgegebenen Kochzonen auf Aufläufen ist mit einem Sensorder gesamten Oberfläche frei Backofen problemlos möglich. platzieren - ideal für große Bräter Wer möchte, kann den Backofen oder außergewöhnlich geform- oder andere Elektrogeräte mit tes Kochgeschirr. "Induktions- einer App zudem ganz einfach kochfelder werden inzwischen über Smartphone und Tablet-PC auch mit einer integrierten Mul- steuern - auch von unterwegs.





alles aus einer Hand

Hüttenbuscher Str. 12 - Worpswede · Tel. 04794 / 4455191 · Mobil 0171- 63 94 323 www.kuechen-und-umzu.de · info@kuechen-und-umzu.de



Ein Fuchs in Sachen Küche der Zukunft

Schwanewede. In seinem Küchenstudio "Der Küchenfuchs" blickt Jörg Bödeker bereits auf über 30 Jahre Berufserfahrung zurück und seit 2015 befindet sich der Standort am Heidkamp 14 h in Schwanewede. Jetzt, mit einer Kompletterneuerung seiner Ausstellung, bringt Jörg Bödeker alles auf den neuesten technischen Stand.

Hier bedeutet Küche Zukunft

Elektrogeräte sind über Home Connect, sprich per W-LAN Gerät, steuerbar. Die Küche ist somit startklar für die Zukunft! Kunden können unterwegs per App in Ihren Kühlschrank schauen und bestellen ganz einfach fehlende Lebensmittel. Sie steuern den Kaffeeautomaten über ihr Smartphone schon morgens vor dem Aufstehen oder regeln das Neue Trends



Mit 30 Jahren Berufserfahrung plant Jörg Bödeker vom "Küchenfuchs" Schwanewede Küchen individuell und kompetent. Foto: stie

frauenfreundlich sind die neuen Anti-tertes, gesprudeltes oder naturelles Fingerprint-Fronten.

Kochfeld und die Dunstabzugshaube Im Trend sind derzeit Keramikentspannt vom Sofa aus. Stilvolle Arbeitsplatten, die scheuerresistent, LED-Beleuchtungen der Rückwände hitzebeständig und kratzfest sind. bieten besonderes Flair. Wo früher Ein neues Wasserhahnsystem bietet klassische Fliesen waren, hat man neue praktische Aspekte. Aus dem jetzt ein stimmungsvolles, farblich sogenannten Quooker erhält man steuerbares Bild. Besonders haus- sowohl heißes Wasser, als auch gefil-

(Leitungs-) Trinkwasser.

Gemütlich zur neuen Küche

In gemütlicher Atmosphäre bei einer Tasse Tee oder Kaffee plant Jörg Bödeker gerne mit seinen Kunden die individuelle Traumküche. Zuverlässige, fachlich kompetente Monteure sorgen anschließend für einen vollendeten Kücheneinbau.

ans Grasberg



- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

Speckmannstr. 10 · 28879 Grasberg E-Mail: der-kuechenspezi@t-online.de

Telefon 04208 - 915 610



- Dauerhaft Top Angebote durch beste Verbandskonditionen (immer inkl. Lieferung und Montage)
- Detaillierte, fachliche Beratung. auch vor Ort, ist für uns selbstverständlich!











Heidkamp 14h · 28790 Schwanewede · Telefon 04209 - 9315599 · Mobil 0172 - 5131511 info@kuechenfuchs-bremen.de · www.kuechenfuchs-bremen.de

Endlich wieder raus!

Frischer Look für Ihre Terrasse direkt von Schreiber an der Haferwende

Bisher haben wir uns "nur" um ist wie keiner ihrer Vorgänger. Gartenweg oder natürlich Terras- mehr. se: Bei uns finden Sie nicht nur Und auch mit diesen Charakteriederzeit Rat und Tat.

Diese speziell für den Außen- Oberfläche keinerlei Spuren.

Ihre Innenräume gekümmert – Feinsteinzeugfliesen nehmen so mit Fliesen, Parkett und jeder gut wie keine Flüssigkeiten und Menge Service. Doch ab sofort auch keine Verschmutzungen auf. sind wir gern mit dabei, wenn es Der verschüttete Rotwein oder um Ihre Outdoor-Träume geht. schmutzige Hundepfoten sind Egal ob Balkon, Treppe, Pool, daher überhaupt kein Problem

wunderschöne und zweckmäßi- eigenschaften punkten die Feinge Bodenbeläge, sondern auch steinzeugfliesen: Sie sind rutschfest, absolut pflegeleicht und fast Und wir starten auch gleich mit unverwüstlich. Selbst glimmende einer "Fliesenrevolution" - den Zigarettenreste oder ein heißer Feinsteinzeug-Terrassenplatten. Grill hinterlassen auf der starken

bereich entwickelten Fliesen mit Wer sich für ein neuartiges Proeiner Stärke von zwei Zentime- dukt entscheidet, hat oft viele tern werden bei Gartenfreunden Fragen. Wir als Fachhändler steimmer beliebter. Außergewöhn- hen Ihnen dann gern mit unserem liche technische Eigenschaften großen Serviceangebot zur Seite. kombiniert mit Vielseitigkeit und Unsere Berater berücksichtigen Ästhetik sind einfach überzeu- dabei nicht nur Ihren individuellen Stil und Geschmack, sondern wurde eine Platte entwickelt, die rassengröße und Proportionen.



Durch ein innovatives Verfahren auch wichtige Faktoren wie Ter- können Sie sich ganz in Ruhe Sie sich einfach von unserem umsehen, wunderbare Ideen ent- breiten Sortiment mit traumhafso witterungsresistent, frostsi- Auf einer über 2.000 Quadrat- wickeln und gleichzeitig wertvolle ten Optiken und überraschenden cher und chemikalienbeständig meter großen Ausstellungsfläche Expertentipps erhalten. Lassen Trends inspirieren.



Schreiber

0421.20 757-0 | www.schreiber-bremen.com

Villeroy & Boch "Newtown Greige" 60 x 60 cm in drei Farben

AUSSERGEWÖHNLICH

Bodenfliese Kalksteinoptik 80 x 80 cm, anpoliert

SEHR EDEL

Villeroy & Boch, Natural Slate 60 x 60 cm, dark grey

PREISHAMMER

Alle Angebote solange der Vorrat reicht und nur bis zum 30. April 2019

Öffnungszeiten: Mo. bis Fr. 8 – 17 Uhr und Sa. 10 – 14 Uhr

TRÄUME_{erfülle}n



Deutlich gesunkene Preise für Solaranlagen und Eigenverbrauch gleichen den Rückgang der Vergütung aus!

Nutzen Sie Ihre Immobilie bzw. Gewerbeobjekte richtig! Wir zeigen Möglichkeiten, die echte Rendite bringen.

04791 /9646-0

Wir beraten Sie.



Jan von Oesen

Verkauf und Montage

Treppen – Fenster – Haustüren Glas - Rollläden - Wintergärten - Innenausbau

27729 Holste/Steden, Schulstraße 7 Telefon 0 4748/7127, Fax 0 4748/77 86 jan.vonoesen@ewe.net · www.tischlerei-vonoesen.de Wir beraten Sie kostenlos und unverbindlich!

Wir erfüllen Ihren Wintergarten-Traum

Die Firma Ordemann bietet Ihnen hochwertige Qualitätsarbeit und besten Service - von der Planung bis zur Ausführung aus einer Hand.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung als Spezialist für Wintergärten und mehr Wohnqualität - seit 1857.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

- Individuelle Wintergärten und Terrassendächer: Holz-Alu-System, Holz, Aluminium, Kunststoff
- Terrassenüberdachungen als Glasoase
- Holzterrassen einschl. Unterbau
- Carport- oder Eingangsüberdachungen
- Markisen- und Sonnenschutzanlagen
- Fliegen- und Insektenschutzsysteme
- Unterbau-Elemente
- Ganzglas-Schiebetüren
- Rollläden und Raffstores







Ordemann Wintergarten GmbH & Co. KG

Tel. 0 47 47 / 87 37-36 wintergarten@ordemann.de

www.ordemann.de

Das ganze Jahr Saison

Wintergärten in Wohnraumqulität

(djd). Die Nachfrage nach Wintergärten in Wohnraumqualität ist ungebrochen. Auch wenn in den letzten Jahren viele neue Produkte auf den Markt gekommen sind, die einer herkömmlichen Terrasse mehr Wohnkomfort verschaffen, ist der klassische Wintergarten die einzige Möglichkeit, den Sonnenplatz nah an der Natur ganzjährig zu genießen.

Der gläserne Raum erweitert nicht nur die Wohnfläche, sondern er sorgt auch für mehr Licht und mehr Nähe zur umgebenden Natur - in der Regel zum eigenen Garten. Dies ist sicher Erfolgsgeschichte Wintergarten. Damit er ungetrübte Freude bereiten kann, muss der Winteranbaus minimieren. Wer unein- unbeschwert genießen.



der wichtigste Grund für die Licht steht für Gesundheit und Lebensqualität: Schön, wenn man schon während des Frühstücks davon umstrahlt wird.

Foto: djd/sonne-am-haus.de/Carsten Trier

garten exakt auf die örtlichen setzen: Fragen nach Funda- lichen Wohlbefinden ist mitt-Verhältnisse und die Art der ment, Beheizung, Beschattung lerweile allgemein anerkannt. gewünschten Nutzung abge- und Belüftung sollten kompetent Somit liegt es nahe, sich mithilfe stimmt sein. Als beliebtestes behandelt werden. "Inzwischen eines Wintergartens mit so viel Material für das Profilsystem werden auf dem Markt groß- Tageslicht wie möglich zu verhat sich Aluminium herauskris- zügige Öffnungselemente wie sorgen und dabei gleichzeitig auf tallisiert, erklärt Rainer Trauer- Faltanlagen oder Schiebetüren Komfort und Ausstattung wie in nicht vom Internetportal www. angeboten, mit denen ein Win- einem Wohnraum nicht verzichsonne-am-haus.de: "Aluminium tergarten in einen offenen Frei- ten zu müssen. Dies wissen nicht ist absolut wetterbeständig und sitz verwandelt werden kann, nur ältere Menschen zu schäterfordert so gut wie keinen sobald es wärmer wird", erklärt zen. "Wintergärten als Wohn-Pflegeaufwand." Zur Vergla- Rainer Trauernicht. Der Über- raumerweiterung werden in der sung böten sich hochwärme- gang von Haus und Garten Regel schnell zum Mittelpunkt dämmende Verglasungen an, werde dadurch fließend und des häuslichen Lebens. Hier kann die den Energieverlust des Glas- man könne Licht und Sonne man nach der Arbeit zur Ruhe

auf eine gründliche Beratung versorgung und dem mensch- de", weiß Rainer Trauernicht.

kommen, hier unterhält man sich geschränkten Spaß am gläsernen Der Zusammenhang zwischen mit Familienangehörigen oder Wohnzimmer haben will, sollte einer ausreichenden Tageslicht- trifft Freunde in lockerer Run-

Strom vom eigenen Dach

Rechnung und jedes Haus hat dann in Wechselstrom um. Was genutzt, wo sie entsteht. Teure ein Dach - kein Wunder, dass viele nicht wissen: Sonnenenerimmer mehr Eigenheimbesitzer gie selbst zu nutzen, ist einfazu Stromproduzenten werden. cher denn je. Denn spezialisierte flüssig. Es wird kein CO2 frei-Aber wie funktioniert Photo- Anbieter führen alle Planungen voltaik und welche Vorteile gibt und Arbeiten selbst aus. Vorteil es? Um Sonnenlicht in elek- für Hausbesitzer: Es gibt nur es eine garantierte Einspeisetrische Energie umzuwandeln, einen Ansprechpartner, der wäh- vergütung. Selbstproduzierter wird in Solarzellen veränder- rend der gesamten Projektzeit Strom senkt die Nebenkosten tes Silizium genutzt, das bei zur Seite steht und in allen Berei- und macht weniger abhängig Lichteinstrahlung positive und chen berät. Wer noch nicht sicher von Strompreisen. Die Immobilie negative Ladungsträger freisetzt ist, ob die Investition in Sonnen- gewinnt an Wert. Es gibt keine - elektrische Spannung entsteht. energie sich wirklich lohnt, hier beweglichen Teile; die Abnut-In einem Solarmodul werden einige Vorteile: Umweltrisiken zung einer Photovoltaikanlage viele dieser Solarzellen in Reihe sind im Vergleich zu Öl, Kohle ist sehr gering, die Wartungsgeschaltet. Ein Wechselrichter und Atomkraft praktisch nicht kosten sind niedrig.

(txn) Die Sonne stellt keine wandelt die Energieausbeute existent. Die Energie wird dort

Stromtrassen oder umweltbelastende Transporte sind übergesetzt. Investition und Ertrag sind kalkulierbar. Zudem gibt

Düngen-Mähen-Vertikutieren

Mit der richtigen Pflege wird der Rasen frühjahrsfit

(djd). Nicht nur der Mensch sehnt die warme Jahreszeit herbei. Auch der Rasen im heimischen Garten hat unter grauen und frostigen Wintertagen sichtbar gelitten. Umso wichtiger ist es zum Start in die neue Freiluftsaison, dem grünen Teppich die passende Pflege zu spendieren. Düngen, mähen, vertikutieren, so lautet jetzt das Motto. Und zwar am besten genau in dieser Reihenfolge.

Nährstoffe zum Aufwecken AUS DEM WINTERSCHLAF

Auch bei der Rasenpflege zum Frühjahr ist vieles eine Frage des richtigen Timings. So sollte man beispielsweise nicht direkt zum Rasenmäher greifen, sondern dem Grün zunächst die Chance geben, aus dem Winterschlaf zu erwachen. Voraussetzung sind dauerhaft milde Temperaturen über dem Gefrierpunkt - auch nachts. Nach dem Entfernen der Laubreste lässt sich beispielsweise mit einem Rechen die Fläche auflockern. Anschließend braucht der Rasen frische Energie. "Ideal für die Frühjahrskur sind stickstoffbetonte Rasendünger. Frühestens eine bis zwei Wochen nach dem Düngen sollte erstmals wieder der Mäher zum Einsatz kommen", sagt Stihl-Rasenexperte Jens Gärtner. "Das Motto lautet: Nicht zu kurz, dafür häufi-Halme kräftig entwickeln."

Das Vertikutieren empfiehlt sich erst, wenn der Rasen die erste Wachstumsphase gemeistert hat. Das Düngen und ein bis zwei Rückschnitte sollten also bereits erfolgt sein. Sinnvoll ist dieser Arbeitsgang vor allem auf vermoosten oder verfilzten Fläauf Teilbereichen des Grüns.



Rasen wieder Luft und Platz zum Atmen. Die Schnitttiefe sollte man nicht kürzer als zwei bis drei Millimeter einstellen, da sonst der Rasen und seine Wurzeln verletzt werden können", erklärt Gärtner weiter. Manchmal reicht auch das Kämmen zur Belüftung. Modelle wie der Elektro-Rasenlüfter RLE 240 verfügen sowohl über eine Vertikutier- als auch eine Lüfter-

Werden beim Vertikutieren kahle Stellen sichtbar, gilt es gezielt nachzusäen. "Damit die Samen sprießen, sollte man die Stelle permanent feucht halten", rät der Gartenprofi. Bei großflächigen Bereichen empfiehlt er den Einsatz von Rasenziegeln oder Rasensoden. Wichtig ist es zudem, alle Pflanzenreste, die beim Vertikutieren gelöst werden, anschließend gründlich aufzuger schneiden, so können sich die sammeln. Schnell und bequem ist das mit einem Rasenmäher erledigt, wie etwa dem Akku-Modell RMA 235. Ohne Kabel bietet es dem Gartenbesitzer die komplette Bewegungsfreiheit - und da das Gerät zum AkkuSystem COMPACT von Stihl gehört, lässt sich der Energiespender praktischerweise zwischen dem Mäher chen, möglicherweise also nur und anderen akkubetriebenen Geräten wie Heckenschere oder "Mit dem Vertikutieren erhält der Blasgerät hin und her wechseln.



Erd- & Asphaltbau Olaf Riggers



Erdarbeiten Pflasterarbeiten Kanalbau

GRADERARBEITEN WIR PLANIEREN IHRE LANGE ZUWEGUNG ODER GROSSFLÄCHE

Lieferung von Asphalt und Asphaltfräsgut für Wegebau.

Holzschredder **Pflastersand** Füllsand für Bauplätze Mutterboden

Ziegeleistraße 42 · 27442 Gnarrenburg Brilli Büro: 04763 - 6087 · Mobil: 0171-7200497

Hortensien und Ziersträucher im Topf **OBSTBÄUME** HAUSBÄUME **RHODODENDRON** in 50 Sorten

BREMERMANN BAUMSCHULEN

Lüninghauser Str. 17 · 28865 Lilienthal-Worphausen Tel.: 04792/1384 · Fax: 04792/3549







Bremerhavener Straße 10 · 27442 Gnarrenburg-Kuhstedt · 2: 04763 / 93761-0

WWW.MEYER-LANDMASCHINEN.DE





Jan Wilhelm Klatte Metallbaumeister

Büro: Heideweg 2 Werkstatt: Am Wolfsberg 21 28865 Lilienthal

Zäune Trepper **Fenstergitter** Garagentore und Antriebe UVV Überprüfungen

Schweißarbeiten Telefon (0 42 98) 41 79 60 Telefax (0 42 98) 41 79 53 Mobil 0172-5975174

E-Mail JanKlatte@aol.com

WIRKSAMKEIT GEGEN FEUCHTE WÄNDE JETZT AUCH AMTLICH BESTÄTIGT

SchimmelFuchs gibt bis zu 25 Jahre Garantie auf trockene Wände

LIMBURG. Die Schimmelfuchs Abdichtungstechnik GmbH hat ihr hochwertiges Abdichtungsprodukt SFHIK 25 in einem Langzeittest durch die Amtliche Materialprüfungsanstalt der Freien Hansestadt Bremen erfolgreich prüfen lassen.

"Von der hohen Wirksamkeit unseres Abdichtungsproduktes SF-HIK 25 sind wir schon lange überzeugt, nicht allein aufgrund verschiedener Tests, und der weit mehr als 2000 erfolgreichen Trockenledungen, welche alleine im Rhein-Main-Gebiet und im Kölner Raum getätigt worden sind", betont der geschäftsführende Gesellschafter Michael Schommers.

WIE FUNKTIONIERT SF-HIK-25?

SF-Hik 25 ist ein organisches Produkt, mit dem sich nachträglich, ohne ausufernde Baumaßnahmen feuchte Wände dauerhaft trockenlegen lassen. Durch einen hochwertigen polymeren Wirkstoff, können die kapillaren Strukturen von mineralischem Mauerwerk so verändert werden, dass die Durchfeuchtung auf dem Kapillarweg unterbunden wird, ohne die Poren zu verstopfen. Aufgrund dieser Eigenschaft bleibt das Mauerwerk diffusionsoffen und die vorhandene Feuchtigkeit kann entweichen. Das Mauerwerk trocknet ab und erhält seine ursprüngliche Wärmedämmeigenschaft zurück.

Mit dieser nun amtlichen Bestätigung und den 25 Jahren Produktgarantie kann der Kunde sicher sein, dass er bei einem SchimmelFucks-Partner in den besten Händen ist und das bundesweit.



Geschäftsführer Michael Schommers (links) und Vertriebsleiter Hans-Jürgen Fritz mit der Anfang November erhaltenen amtlichen Bestätigung. FOTO: NASIRIPOUR

Die SchimmelFuchs Abdichtungstechnik GmbH setzt nicht nur in der nachträglichen Mauerwerksabdichtung Akzente, sondern auch im Bereich der Schimmelsanierung kann Schimmel-Fuchs mit ausgeklügelten Systemen für eine dauerhafte Lösung sorgen. Die erste Schadensanalyse ist für den Hausbesitzer grundsätzlich kostenfrei, nach der Angebotserstellung kann der Kunde dann in Ruhe überlegen, ob er das Angebot annimmt.



Dank des innovativen Produktes ist keine Ausschachtung nötig.

SchimmelFuchs Partnerbetrieb vor Ort:

Jan Renken

27721 Ritterhude Telefon 04292/4 78 99 52

27412 Wilstedt Telefon 04283/6 99 96 19

