

TRÄUME *erfüllen*

Herbst 2022



...mit Sicherheit ein guter Ort

...mit Wärme aus der Natur

...mit einem Zuhause nach Maß

...mit behaglichen Räumen



LEBEN UND WOHNEN IN DER REGION

Ihre Partner aus Handel, Handwerk und Dienstleistung helfen ihnen gerne, ihre Vorstellungen zu verwirklichen. Lassen Sie sich beraten!

Eine Sonderveröffentlichung des **OSTERHOLZER Anzeiger**

60 t Fahrzeugwaage
Schrotthandel
Containerdienst
Transporte
Abbrucharbeiten



Problemlos - Einfach - Schnell

Auf der Horst 29 · Osterholz-Scharmbeck
 Tel. 04 79 1 - 23 02 · Fax 98 23 79
 l.petko@petko.de · www.petko.de

MEHRTENS BAUGESCHÄFT Hambergen-Spreddig
 Tel. 0 47 93 - 10 99

Neubau und Umbau · Maurer- und Betonarbeiten
Fliesenarbeiten · Altbausanierung
Sanierung von Bädern · Barrierefreie Lösungen

Mullstraße 2 · 27729 Hambergen-Spreddig
 Tel.: 0 47 93 - 10 99 · jens.mehrtens@t-online.de

BAUUNTERNEHMEN



SCHRÖDER FREDERICK

Fachgerechte Ausführung im Bereich:
 • **Neubau** • **Umbau** • **Anbau** • **Sanierung**
Wärmedämmverbundsysteme

28879 Grasberg · Telefon 0 42 08 / 89 58 13 · Fax 0 42 08 / 91 57 95

Rieser Bautenschutz

FACHBETRIEB FÜR BAUWERKABDICHTUNG VOM KELLER BIS ZUM DACH SEIT 1984

ROLF RIESER
 KNORRENKAMP 7
 27711 OSTERHOLZ-SCHARMBECK

- › Kellersanierung
- › Balkonsanierung
- › Horizontalsperren
- › Schimmelpilzsanierung
- › WDVS-Systeme
- › Fassadenschutz
- › und Anderes

Tel.04791/96000 Fax 04791/960012 - www.Rieser-Bautenschutz.de




A.M.T
 Bauunternehmen
 Baugesellschaft mbH & Co. KG

- **Ausführung aller Maurerarbeiten**
- **Beton- und Stahlbetonarbeiten**
- **Rohbau, Umbau, Ausbau**

Westerbecker Straße 61 b · 27711 Osterholz-Scharmbeck
 Telefon 0 47 91 / 986 453 · A.M.T-Bau@t-online.de

Dämmen rechnet sich

(djd). Bis zu einem Drittel der Wärmeenergie geht in schlecht oder gar nicht gedämmten Altbauten über die Fassade laufend nach außen verloren. In der Folge muss nachgeheizt werden, Energieverbrauch, Kosten und Emissionen klettern in die Höhe.

Ein effektiver Wärmeschutz für die Gebäudehülle zählt daher zu den ersten und wichtigsten Maßnahmen, um weiter steigenden Energiekosten entgegenzuwirken. Zusätzlich zu den Einsparungen können Hauseigentümer:innen bei selbst genutztem Wohnraum weiterhin staatliche Fördermittel nutzen, was das Sanieren noch attraktiver macht.

ENERGETISCHE AMORTISATION IN WENIGEN MONATEN

Die fachgerechte Dämmung der Fassade ist ökologisch ebenso wie finanziell ein Gewinn. Dieses Fazit zur Wirkung einer energetischen Modernisierung zieht das Forschungsinstitut für Wärmeschutz e. V. München (FIW) in einer aktuellen Studie aus dem Jahr 2022. Die Kohlendioxid-Emissionen, die etwa bei der Herstellung von grauem EPS, einem gängigen Dämmmaterial, entstehen, haben sich in der Nutzung bereits nach fünf bis acht Monaten amortisiert. Ebenso ist die Herstellungenergie innerhalb weniger Monate wieder eingespart. Zu diesem Schluss kommen die Wissenschaftler nach der Auswertung aktueller Umweltproduktdeklara-



Foto: djd/IVH/Felix Scholz

Angesichts hoher Energiepreise amortisiert sich das energetische Sanieren noch schneller.

tionen der Dämmstoffe. „Da eine moderne Dämmung buchstäblich ein Hausleben lang hält, fällt die energetische, ökologische und ökonomische Bilanz entsprechend positiv aus“, unterstreicht Serena Klein, Sprecherin der Geschäftsführung des Industrieverbands Hartschaum e. V. (IVH).

PLANUNG UND DÄMMUNG DURCH FACHHANDWERKER:INNEN

Als Voraussetzung für eine dauerhaft wirksame Dämmung gilt, dass die Sanierung von erfahrenen Fachbetrieben geplant und ausgeführt wird. Energieberater:innen begleiten den Prozess zusätzlich und können einen individuellen Sanierungsfahrplan aufstellen, der exakt für die vorhandene Bausubstanz

passende Empfehlungen abgibt. Damit sind aus der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) Zuschüsse von bis zu 25 Prozent der Gesamtinvestitionen möglich. Beispielsweise unter www.mit-sicherheit-eps.de gibt es dazu viele weitere Informationen und Tipps für Hauseigentümer:innen. Die Dämmung mit Hartschaum wie expandiertem Polystyrol (EPS) zählt zu den seit Jahrzehnten bewährten Verfahren. Das Material verbindet eine hohe Dämmleistung mit leichter Verarbeitbarkeit und geringem Gewicht - wichtig gerade für die Altbausanierung. Zudem ist das Material langlebig, sicher und dank heutiger Technik nach Jahrzehnten der Nutzung anschließend recycelbar.

Quietschen ist ein Hilferuf

Zur Wartung von Fenstern und Türen

(txn). Fenster und Türen aus Kunststoff haben viele Vorteile. Sie müssen nie gestrichen werden, schützen vor Schall und Kälte, sind sehr pflegeleicht und erfüllen ihre Funktion für viele Jahre.

Ihre Leistungsfähigkeit ist enorm, denn die oft recht schmalen Profile tragen schwere Verglasungen, werden täglich geöffnet und geschlossen und sind heißen Sonnenstrahlen und aggressivem UV-Licht

ebenso ausgesetzt wie stürmischen Winden und schneiden dem Frost.

Das alles machen Kunststoffprofile viele Jahre klaglos mit – wenn sie von Zeit zu Zeit gepflegt und gewartet werden. Dazu gehört auch, alle beweglichen Beschlagteile mindestens einmal im Jahr zu säubern und zu ölen. Damit bleiben die Scharniere und Beschläge funktionstüchtig: Fenster und Türen lassen sich mit minimalem Kraftaufwand geräuschlos öffnen und schlie-

ßen, der Verschleiß sinkt. Fensterbau-Fachbetriebe empfehlen dafür den Einsatz spezieller Reinigungs- und Pflegeprodukte. Darüber hinaus lohnt es sich, alle Beschlagteile regelmäßig auf einen ordnungsgemäßen Sitz und auf Verschleiß zu überprüfen.

Im Zweifelsfall empfiehlt sich der Kontakt mit einem Fensterbau-Fachbetrieb vor Ort. Bei den Profis gibt es auch die passenden Pflegemittel für Kunststoffprofile.

Komfort auf einer Ebene

Moderne Bungalows stehen hoch im Kurs



Foto: djd/WeberHaus

Die großzügige Außenterrasse des frei geplanten Winkelbungalows mit Walmdach vergrößert den Wohnraum in der warmen Jahreszeit.

(djd). Lästiges Treppensteigen entfällt, man wohnt komfortabel und zeitlos schön: Es gibt viele Gründe, warum sich Bauwillige für einen Bungalow entscheiden. Vor allem Best Ager, die sich wohnlich noch einmal verändern möchten, schätzen die ebenerdige und stufenlose Bauweise.

Die große Beliebtheit für das Wohnen und Leben auf einer Ebene resultiert auch aus den vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten, die ein moderner Bungalow heute bietet.

INDIVIDUELLE GRUNDRISSGESTALTUNG

Der größte Vorteil eines Bungalows ist die mögliche Barriere-

freiheit. Da alle Wohnräume auf einer Ebene angeordnet sind, muss man keine Treppen und Stufen laufen. Oft können auch die Übergänge zwischen Haus und Terrasse sowie zum Hauseingang stufenlos gestaltet werden. Das bietet im Alter viele Annehmlichkeiten. Ratsam ist es von vornherein, Terrassen- und Hauseingangstüren möglichst breit zu planen, sodass bei Bedarf ein Rollstuhl bequem hindurchpasst. Ein weiterer Pluspunkt der Bungalowbauweise ist die große Flexibilität beim Grundriss, denn auf tragende Wände und die Statik höher gelegener Geschosse muss keine Rücksicht genommen werden. Auch bei der Bauform ist vieles möglich, ob Winkelbungalow,

rechteckig, Z- oder U-Form. Mit einem frei geplanten Architektenhaus von WeberHaus etwa kann das Traumhaus genau an die Wünsche und Bedürfnisse der Bewohner angepasst werden. Gleichzeitig profitieren Bauherren von der kurzen Aufbauzeit durch die passgenaue Planung und Vorfertigung im Werk.

AUF WUNSCH BARRIEREFREI

Gefragt sind vor allem großzügige und offene Raumkonzepte mit bodentiefen Fenstern in allen Räumen und vollverglasten Fensterfronten zur Terrassen- oder Gartenseite. So gelangt viel Tageslicht ins Zuhause, Innen- und Außenbereich verschmelzen harmonisch miteinander. Viele Anbieter bieten Bungalows in verschiedenen Hausgrößen an und können auf Wunsch barrierefrei gestaltet werden. Beim größten Grundriss lässt sich optional eine Einliegerwohnung planen, die bei Bedarf beispielsweise als Wohnraum für eine Pflegekraft genutzt werden kann. Zudem kann der/die Hausbesitzer:in so von einer zweimaligen KfW-Förderung profitieren. Die Ausstattung können Bauherren frei wählen. Und dabei gibt es einiges zu entscheiden: Dachform, Fassadengestaltung, Haustür, Bodenbeläge, Sanitärobjekte und vieles mehr. So wird jedes Haus zum Unikat.

Baustoff Zink - alle Vorteile vereint

(txn). Kosten, Optik, technische Eigenschaften und Umweltfreundlichkeit - die Entscheidung für einen Baustoff hängt von verschiedenen Faktoren ab. Wie gut wäre es, sämtliche Vorteile in einem Material vereint zu wissen?

Zink kommt dem Wunsch nach der eierlegenden Wollmilchsaue überzeugend nahe. Kein Wunder also, dass das natürliche Material bereits seit Mitte des 19. Jahrhunderts zur Dacheindeckung oder Fassadengestaltung eingesetzt wird. Die bewährten Eigenschaften von damals haben auch heute Bestand: Da sich Zink-

bleche leicht und beliebig formen lassen, können sie sich sowohl an geometrische Formen als auch an organisch geschwungene Linien anpassen. Das Material macht aber nicht nur optisch einiges her. Es ist zudem äußerst langlebig, robust und wartungsfrei. Das liegt daran, dass Zink in der Verbindung mit Sauerstoff und Luftfeuchtigkeit eine schützende Patina bildet. Wird diese verletzt, wächst innerhalb kurzer Zeit eine neue Schutzschicht nach. Damit ist Zinkblech auf lange Zeit vor Korrosion durch Witterungseinflüssen geschützt. Reparaturen oder Schutzanstriche wie bei anderen Dach- oder

Fassadenverkleidungen entfallen. So gut geschützt kann mit einer Nutzungsdauer von Zink von bis zu 120 Jahren gerechnet werden. Herausragend ist auch das Recyclingpotenzial des zertifizierten, nachhaltig hergestellten Baustoffs. Mehr als 90 Prozent der gesammelten Zinkprodukte kommen wieder in den Kreislauf und können ohne Qualitätsverlust unendlich oft recycelt werden. Ob Sanierung, Modernisierung oder Neubau – auf den Baustoff Zink können sich Bauherren auch in Zukunft verlassen, da er nahezu uneingeschränkt zur Verfügung steht. Weitere Informationen im Internet unter www.zink.de.

Town & Country HAUS

Alles zu teuer?
Sinnvoll sparen?

info@stutz-massivhaus.de
0 42 92 / 47 14 252

Handle jetzt, wir zeigen dir wie! Mach dich von der Energieversorgung & stark steigenden Mietpreisen unabhängig. Versorgt sein, heute und morgen.

Jetzt informieren. Don't worry, bau happy: www.Stutz-Massivhaus.de

Kompetenz und Erfahrung

Bauunternehmen
Jürgen Schlüter e.K.
Inhaberin
Katharina Schlüter

Abdichtungsarbeiten
Neu-, An- und Umbauten
Sanierungsarbeiten
Fliesenarbeiten

Henselstr. 10 · 27721 Ritterhude
Tel.: 04292 40 97 25
www.bauschlueter.de

Sandhandel
NEUENKRUG
Sand aus bester Hand

FÜLL- UND PFLASTERSAND
MUTTERBODEN
SCHÜTTGÜTER

Hof Neuenkrug · Stader Straße 2
27729 Hambergen · Telefon 04793.95034
www.sandhandel-neuenkrug.de

WIR VERWALTEN IHRE
IMMOBILIE
PROFESSIONELL

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

IHR
KOMPETENTER
PARTNER
VOR ORT

- **WEG-Verwaltung:**
 - Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnung und des Wirtschaftsplans
 - regelmäßige Objektbegehung zur Instandhaltung und Wartung
 - Abwicklung von Reparaturen und Zahlungsverkehr
 - Versicherungsmanagement und Buchführung
 - Organisation von Eigentümer-Versammlungen
- **Sondereigentums- und Mietverwaltung:**
 - Mietkasso und Kontrolle
 - Schriftverkehr mit Mietern und Dritten
 - Abwicklung von Zahlungsverkehr, Kündigungen, Abnahmen und Reklamationen
 - Überwachung von Instandhaltungs- und Wartungsmaßnahmen
 - Versicherungsmanagement und Buchführung
- **Maklertätigkeiten:**
 - Akquisition von Mietinteressenten
 - Abschluss von Mietverträgen

Christin Puckhaber
☎ (04791) 808 153
christin.puckhaber@vbhz-vbi.de

Weitere Informationen erhalten Sie direkt bei uns oder auf unserer Internetseite
vbhz-immobilien.de/verwaltung

Osterholz-Scharmbeck
Marktstraße 1 - 5
27711 Osterholz-Scharmbeck

Bremervörde
Alte Straße 17 - 20
27432 Bremervörde

Volksbanken Immobilien GmbH

vbhz-immobilien.de

Wenn Dachziegel fliegen

Hausbesitzer:innen in der Pflicht

(akz-o). Ist das Dach noch sicher und wetterfest? Eine wichtige Frage für alle Hausbesitzer:innen, denn kein anderes Bauteil des Hauses wird so stark beansprucht.

Zwischen hochsommerlicher Hitze und eisigen Frostnächten ist schon mal ein Temperaturunterschied von bis zu 60 Grad möglich. Dazu noch Stürme, die mit ungeheurer Kraft an den einzelnen Teilen der Dacheindeckung ziehen: Das alles kann zu Schäden an Dächern führen, die oft erst einmal unbemerkt bleiben. Im schlimmsten Fall lösen sich aber beim nächsten Sturm Ziegel, Schiefer oder Dachsteine

vom Dach. Und was viele nicht wissen: Eigentümer:innen von Gebäuden haften für Schäden, die Passanten oder parkenden Fahrzeugen durch herunterfallende Bauteile zugefügt werden. Und: Versicherungen übernehmen die Schäden nur, wenn eine regelmäßige Dachwartung durch einen Fachbetrieb belegt werden kann. „Die Rechtsprechung hat in mehreren Urteilen bestätigt, dass der Versicherungsschutz teilweise oder sogar ganz erlöschen kann. In Extremfällen, zum Beispiel, wenn Personen durch herabfallende Dachteile verletzt oder gar getötet werden, kann diese Rechtslage den wirtschaftlichen Ruin



Foto: HF Redaktion/akz-o

Auch die Begutachtung der Befestigungen von Solaranlagen gehört zum DachCheck.

des Hausbesitzers bedeuten“, erklärt Ulrich Marx, Hauptgeschäftsführer des Zentralverbands des Deutschen Dachdeckerhandwerks (ZVDH).

DÄCHER RECHTZEITIG CHECKEN LASSEN

Der ZVDH rät daher Hausbesitzerinnen und Hausverwaltungen, nach dem Winter das

Dach und seine Bauteile überprüfen zu lassen. Nur so können mögliche Schäden rechtzeitig behoben werden, bevor der nächste Sturm einen Angriffspunkt findet oder Regenwasser sich einen Weg durchs Dach in die Dämmschicht bahnt.

Im Rahmen eines DachChecks wird das gesamte Dach einer gründlichen Sichtprüfung unter-

zogen. Dabei können erfahrene Dachdecker-Innungsbetriebe Schwachstellen bereits durch eine erste Inaugenscheinnahme erkennen. So werden zum Beispiel alle funktionswichtigen Einbauelemente auf mögliche Undichtigkeiten überprüft, die Verklammerungen und Befestigungen der Dachziegel kontrolliert sowie Dachdurchdringungen bei Satellitenschüsseln, Lüftungen und Dachfenster begutachtet. Angeschaut werden auch Schneefanggitter und Solaranlagen. Zum Schluss wird ein umfassendes DachCheck-Protokoll als Inspektionsnachweis erstellt, das im Falle eines Versicherungsschadens als Vorlage beim Gebäudeversicherer dient. Damit sind Hauseigentümer:innen auf der sicheren Seite. Sollten Schäden gefunden werden, wird der Kunde umfassend informiert und beraten. Unter www.dachcheck.dachdecker.org sind alle wichtigen Informationen für Hauseigentümer zusammengefasst. Auch Dachdeckerbetriebe können über diese Website gefunden werden.

Ihr Spezialist für Dachisolierungen nach neuesten Energiesparverordnungen.

Meisterbetrieb KOPP
DACHTECHNIK GMBH

- Dachbaustoffe
- Isolierungen
- Photovoltaik
- Dachklempnerei
- Abdichtungen
- Asbest-Entsorgung

27729 Hambergen · Bremer Str. 35 · ☎ 04793/8190 · Fax 8240 · www.kopp-dachtechnik.de

HEIZKOSTEN SPAREN? WIR MACHEN'S MÖGLICH! FÜR JEDEN HAUSTYP DIE OPTIMALE DACHISOLIERUNG

Norbert Zwingmann
Gut bedacht - ein jeder Kunde lacht!

Dachdeckerei · Zimmerei · Innenausbau · Bauklempnerei
Gerüstbau · Asbestentsorgung · Thermografie

Marie - Curie - Str. 3 · 27711 Osterholz-Scharmbeck · Tel. 04791 / 98 50 74
www.dachdeckerei-zwingmann.de · info@dachdeckerei-zwingmann.de

Ausführung von kompletten Dacharbeiten

Wärmedämmung · Veluxfenster · Schornsteinsanierung
Dachrinnen · Energetische Dachsanierung · Einblasdämmung

seit 110 Jahren

KOCH & KARCZEWSKI
Meisterbetrieb
Gegründet 1908

28865 Lilienthal · Moorhauser Landstr. 43 · Telefon 0 42 98/12 97 · Fax 6621

Wohn(t)raum Wintergarten

(akz-o). Entspannte Stunden, gesellige Abende mit Freunden, Heimat für besondere Pflanzen – Wintergärten bieten viel. Nur keine Langeweile. Sie erweitern den Wohnraum und schaffen eine besondere Atmosphäre. Längst sind moderne Wohnwintergärten über das ganze Jahr vollwertige Aufenthaltsräume.

Die ersten Sonnenstrahlen einfangen oder die romantischen Abenddämmerungen genießen – ein Wintergarten holt die Sonne ins Haus und rückt das Wohnen näher nach draußen zur Natur. Der Trend „Wohn-Wintergarten“ setzt sich weiter fort. Konstruiert mit Aluminium-Profilen und viel Glas, ist der Anbau das ganze Jahr lang gemütlich. Im Sommer sorgen Belüftung und Beschattung für gutes Klima, im Winter schützt Dämm-



Foto: TS-Aluminium-Profilsysteme GmbH & Co. KG/akz-o

glas vor hohen Wärmeverlusten – und nutzt noch die letzte Wärme der Sonne durch die großen transparenten Flächen. Ein Wintergarten ist längst so individuell wie seine Bauherren. Der Geschmack entscheidet über Dachform, Farbe und Einbauelemente. Bauherren sollten sich für die Planung einen qualifizierten Handwerksbetrieb suchen.

PFLEGELEICHT UND WARTUNGSMÄSSIG: PROFILE AUS ALUMINIUM

Dominierte früher Holz im Wintergarten, hat sich mittlerweile Aluminium als Werkstoff durchgesetzt: Stabil, absolut witterungsbeständig und pflegeleicht sind die dauerhaften Alu-Profile. Garant für einen schönen (und schadenfreien) Platz an der Sonne.

Lieblingsplatz unter Glas

Die Terrasse wetterfest machen



Foto: djd/Weinor

(djd). Für viele Hausbesitzer:innen ist die Terrasse ganz klar ihr Lieblingsplatz, um die Zeit zu Hause mit der Familie oder Freunden zu genießen. Doch die Launen des Wetters können die privaten Freizeitpläne durcheinanderwirbeln und den Aufenthalt im Freien verhaseln.

Mit einem Glasdach ist die Terrasse auch dann nutzbar, wenn es der Wettergott mal nicht so gut meint. Es bietet zuverlässigen Regenschutz, lässt aber zugleich Sonne und Tageslicht durch.

QUALITÄT, DIE LANGE FREUDE SCHENKT

Eine Terrassenüberdachung soll für viele Jahre Freude schenken. Es lohnt sich daher, in Qualität zu investieren. Solide Aluminiumkonstruktionen etwa verbinden Korrosionsfestigkeit mit geringem Gewicht. Stabile Einsätze aus Sicherheitsglas geben Schutz, zugleich dämpfen sie die Regen Geräusche.

DESIGN, DAS DIE HAUSARCHITEKTUR ERGÄNZT

Eine große Rolle spielt auch das Design. Der Glasanbau soll zum Architekturstil des Hauses passen und dem persönlichen Lebensstil entsprechen. Glasdach-Serien bieten hier unterschiedliche Ansätze. Klassisch gerundete

Glasdächer machen die Terrasse wetterfest, zudem können sie die Architektur des Hauses bereichern.

oder filigran gerade Optik mit Dachneigung etwa passen sehr gut zu einem Haus mit Sattel-, Pult- oder Walmdach. Bei kubischen Formen mit streng geometrischer Auslegung in rechten Winkeln ist die Neigung der Glasflächen unsichtbar in die horizontalen Dachprofile eingearbeitet. Sie stellen eine perfekte Ergänzung zu modernen Flachdacharchitekturen dar.

AUSBAU ZUM RUNDUM-WETTERSCHUTZ MIT EINPLANEN

Bei der Anschaffung lohnt es

sich, Optionen für die Zukunft mitzudenken. Viele Glasdachsysteme lassen sich zum Beispiel mit Rundumverglasungen erweitern. Maßgenaue Schiebetüren, die auch nachträglich eingebaut werden können, bieten die Möglichkeit, die Terrasse rundum nach Art eines Kaltwintergartens abzuschirmen. So ist sie selbst bei kühleren Temperaturen oder stärkerem Wind gut zu nutzen. An wärmeren Tagen werden die Wetterschutz-Verglasungen einfach beiseitegeschoben, und die Terrasse ist rundum offen.

ZUBEHÖR FÜR MEHR KOMFORT

Praktische Features für Beleuchtung und Heizung sind direkt in ein Glasdach integrierbar. LED-Beleuchtungen illuminieren die Terrasse und lassen sich farblich an die Stimmung anpassen. Mit Heizsystemen werden auch kühlere Herbstabende zur Outdoor-Saison. Für warme Sommertage geben dagegen an das Dach integrierte Textilmarkisen die Gewähr, dass die Temperaturen unter Glas im angenehmen Bereich bleiben.

Smarte Sicherheit

(djd). Der Gesetzgeber unterstützt Investitionen in smarte Sicherheitstechnik über die KfW-Förderbank und das KfW-Programm 455-E mit bis zu 1.600 Euro. Die Produkte müssen der DIN VDE V 0826-1 für Gefahrenwarnanlagen (GWA) entsprechen, das ausführende Unternehmen muss die Einhaltung mit einer Fachunternehmerbestätigung bescheinigen. Unter www.telenot.de gibt es eine bundesweite Adresssuche und viele weitere Infos zu diesem Thema.

Dämmen lohnt sich

(djd). Überhitzte Räume können unangenehm werden und den Schlaf stören. Dabei ist eine Dämmung der Fassade nicht nur in der winterlichen Heizperiode von Vorteil, sondern kann an heißen Tagen zu einem ausgeglicheneren und somit angenehmen Raumklima beitragen. Fachleute verweisen dabei auf den Wärmedurchgangskoeffizienten eines Außenbauteils, auch als U-Wert bekannt. Er gibt an, welche Wärmemenge im Sommer über die Konstruktion ins Gebäude gelangt. Die Bundesregierung fördert auch einzelne Sanierungsmaßnahmen, beispielsweise an der Gebäudefassade. Unter www.dämmen-lohnt-sich.de etwa gibt es weitere Details zu den Zuschüssen und Kontakte zu Fachbetrieben und Energieberatern aus der eigenen Region.

Neue Fenster und Haustüren abmontieren

Die Fensterscheune
Lagerverkauf

Hauptstraße 5a
27729 Axstedt

Mi. u. Fr. 9-12 Uhr u. 14-18 Uhr,
Sa. 9-13 Uhr

☎ 04748 / 821 37 73
www.diefensterscheune.de

Dauerhaft konkurrenzfähig mit dem **Anzeiger.**
Hier inserieren Sie richtig!

ZIMMEREI+DACHDECKEREI WAHLERS GmbH & Co. KG

bitte kostenlosen Katalog anfordern!
04792 - 95 69 30

Neubau **Anbau** **Modernisierung**

Zimmerei+Dachdeckerei
Wahlers GmbH & Co. KG Telefon 04792 - 95 69 30
Am Gewerbepark 9 · 27726 Worpsswede

ZimmerMeisterHaus
So geht Holzbau
weitere Informationen: www.zmh.com
info@wahlers-worpswede.de
www.wahlers-worpswede.de



BLOHM
INSEKTENSCHUTZ UND SONNENSCHUTZSYSTEME

Perfekter Schutz ist einfach!

- Rolläden & Markisen
- Rollos, Jalousien und Lamellenvorhänge
- Insektengitter
- Dienstleistungen

Wällenberg 15 | 27729 Hambergen | Tel.: 04793-2849
 Fax: 04793-421919 | Mobil: 0170 8423014 | info@insektenschutz-blohm.de
www.insektenschutz-blohm.de



Brünjes
DIE ZIMMEREI

Ideen aus Holz – und mehr

Andreas Brünjes – Zimmermeister

Am Knorren 3 | 27711 Osterholz-Scharmbeck
 04791 / 7501 | info@bruenjes-diezimmerei.de
www.bruenjes-diezimmerei.de



BENJAMIN HINKE

ZIMMERER- & DACHDECKER MEISTERBETRIEB

- ENERGETISCHE SANIERUNG
- DACHSTÜHLE
- DACHEINDECKUNG
- BAUKLEMPNEREI
- FENSTER & TÜREN
- CARPORTS
- ASBESTARBEITEN (NACH TRGS 519)
- DACHFENSTER (VELUX | ROTO)

AM WALDE 39 • 27432 OEREL
 0176 / 202 72 101
WWW.ZDM-HINKE.DE

NEU!
Wir bieten Ihnen auch Photovoltaik!

Gesund Wohnen ...
www.home-of-nature-rg.de

Inhaberin: Kerstin Rossol-Grabo
 info@home-of-nature-rg.de

- Naturbaustoffhandel
- Einblasdämmung
- Zellulose
- Kerndämmung
- nachhaltiger Trockenbau

0174 93 391 03
 04764-225 46 15

Home of Nature
ökologisch dämmen

Nachhaltig von Anfang an

(djd). Die energetische Modernisierung des Dachs zählt zu den besonders effektiven Maßnahmen, um dauerhaft Energie zu sparen und die Ökobilanz des Zuhauses zu verbessern. Nachhaltigkeit beginnt aber schon vorher mit der Auswahl der geeigneten Materialien.

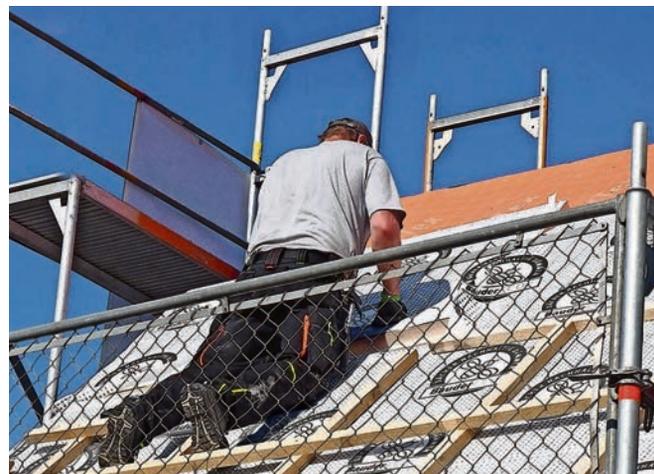


Foto: djg/Paul Bauder

DÄMMEN MIT MITTELN DER NATUR

Als Alternative zu rohöl-basierten Dämmstoffen kommen zunehmend nachwachsende Rohstoffe zum Einsatz. Das verbessert die ökologische Bilanz der Dämmung bereits vor der Verlegung auf dem Dach. Oft ist es sogar möglich, Recyclingmaterialien zu verarbeiten. Auf überwiegend nachwachsenden und recycelten Rohstoffen basieren nachhaltige Dämmstoffe. Biomasse, etwa Erntebfälle aus der Landwirtschaft wie ausgedroschene Maiskolben und Pflanzenstängel, recycelte Stoffe wie Säge und Frässtaub aus der Dämmstoffproduktion sowie weitere natürliche Bestandteile wie Muschelkalk führen zu

Die Dämmung des Dachs zählt zu den wichtigsten Maßnahmen, um im Eigenheim dauerhaft Energie zu sparen.

einer ökologischen Dämmung mit guter Wirkung. Da die hohe Energiesparleistung bereits mit vergleichsweise dünnen Dämmplatten möglich wird, ist das System speziell auch für die Modernisierung im Bestandsbau geeignet. Nach vielen Jahrzehnten der Nutzung ist das Material zudem recycelbar, sodass langfristig keine Wertstoffe verloren gehen.

PRIMA KLIMA UNTERM DACH

Neben dem Energiesparen kommt es gerade bei den Räumen direkt unter dem Dach auf ein ausgeglichenes und gesundes Raumklima mit einer guten Luftqualität an. Hierzu trägt die Ökodämmung bei, da sie keine raumluftbelastenden Stoffe wie Formaldehyd, Bindemittel oder sonstige Zusatzstoffe etwa gegen Schädlinge oder Schimmel enthält.

Stromverbrauch senken - Klima schützen

(txn). In privaten Haushalten entfallen rund 16 Prozent der genutzten Energie auf Strom. Stromfresser sind Großhaushaltsgeräte wie Waschmaschinen oder Spülmaschinen, aber auch Computer oder Fernseher.



Foto: btm/dobledphoto/123rf/vzby

Die Energieberatung der Verbraucherzentrale weist darauf hin, dass der unnötig hohe Energieverbrauch vieler Haushalte mit einfachen Maßnahmen deutlich reduziert werden kann. Wahre Stromfresser sind Kühl- oder Gefrierschränke. Sie sollten deshalb nur in Betrieb sein, wenn sie tatsächlich genutzt werden. Wichtig ist zudem die Einstellung der optimalen Temperatur:

in Kühlschränken +7°C und in Gefriergeräten maximal -18°C aus. Gibt es keine Abtauautomatik, sollten Eisfächer oder Eisschränke regelmäßig abgetaut werden, damit diese wieder effizienter arbeiten. Spülmaschinen, Wäschetrockner oder Waschmaschinen sollten nur

Kühlschränke sind Energiefresser und sollten nur angestellt werden, wenn sie gefüllt sind.

dann laufen, wenn diese voll befüllt sind. Alternativ gilt: Wind und Sonne trocknen Wäsche kostenlos. Unterschätzt wird der Stromverbrauch von Standby-Geräten. Schaltstecker oder Zeitschaltuhren senken Stand-by-Verluste. Auch WLAN-Router sollten nur einge-

schaltet werden, wenn sie genutzt werden. Auch Streaming ist sehr energieintensiv. Wer häufiger zu einem guten Buch greift, senkt seinen Stromverbrauch deutlich. Für die Lesebeleuchtung sollten energieeffiziente LED-Leuchtmittel zum Einsatz kommen.

Sonnenenergie effizient nutzen

(txn). Mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach lässt sich Strom CO₂-neutral selbst und kostenlos erzeugen. Das bedeutet: Je mehr Strom für den Eigenverbrauch produziert wird, desto mehr lohnt sich die Investition. Das gilt vor allem, wenn auch das eigene Elektroauto oder ein Batteriespeicher mit eigenem Strom geladen werden.

Worauf müssen Hausbesitzer:innen achten, wenn sie eine PV-Anlage mit dem E-Auto und einem Stromspeicher kombinieren wollen?

Wer sich für Photovoltaik entscheidet, sollte laut Empfehlung der Energieberatung der Verbraucherzentrale so viel Fläche wie möglich dafür verwenden. Denn je größer die Anlage ausfällt, desto niedriger ist der spezifische Preis pro Kilowatt Peak (kWp) Leistung, der mit rund 1.600 Euro je kWp kalkuliert werden kann. Für Wartung, Stromzähler und Versicherungen fallen rund 150 Euro Betriebskosten pro Jahr an.

Soll das E-Auto mit PV-Strom geladen werden, ist eine sogenannte „Wallbox“ empfehlenswert. Sie ermöglicht schnelles Laden und zum anderen wird der Stromüberschuss aus der PV-Anlage effizienter genutzt. Eine Wallbox kostet zwischen 600 und 2.500 Euro plus Installationskosten von 300 bis 1.000 Euro.

Neben der Wallbox kann ein zusätzlicher Batteriespeicher überschüssigen PV-Strom aufnehmen. Experten empfehlen eine Kapazität von 1 kWh pro 1.000 kWh Strombedarf. Hausbesitzer:innen sollten mit Anschaffungskosten zwischen 800 und 1.400 Euro pro kWh Speicherkapazität rechnen. Mit dem Batteriespeicher wird dann das Haus mit Strom versorgt. Bei der bestmöglichen Kombination aus PV-Strom, E-Auto und Batteriespeicher helfen die Beratungsstellen der Energieberatung der Verbraucherzentrale, auch telefonisch unter 0800/809802400 oder online auf www.verbraucherzentrale-energieberatung.de.

Reparaturen überbrücken

(djd). In den vergangenen Monaten liefen die meisten Heizungen zu Hause nur minimal im Sommerbetrieb oder waren komplett ausgeschaltet. Sobald die Temperaturen jedoch fallen und der Herbst Einzug hält, werden in Deutschland die Heizkörper wieder aufgedreht.

Doch was ist zu tun, wenn das Haus nach der Sommerpause kalt bleibt?

Bei einer Öl- oder Holzpelletheizung sollte man als erste Maßnahme prüfen, ob noch genug Brennstoff vorhanden ist. Sind die Speicher jedoch voll und die Wärme bleibt trotzdem aus, ruft man den Fachhandwerkerbetrieb. Dann heißt es Ruhe bewahren: Für die Übergangszeit, in der eine defekte Heizung repariert oder erneuert werden muss, gibt es praktikable Alternativen, um zu Hause nicht zu frieren. So kann man etwa mit mobilen Heizzentralen die Zeit überbrücken, bis die regu-

läre Heizung wieder funktioniert oder ersetzt wurde.

ERSATZANLAGE MIETEN

Solche transportablen Anlagen sind in verschiedenen Bauarten, Größen und Leistungsklassen als Mietheizungen auch für ein paar Wochen erhältlich. Für den Einsatz in Ein- und Mehrfamilienhäusern leistet bereits ein Modell mit einer Wärmeleistung bis zu 36 Kilowatt gute Dienste. Das handliche Gerät ist auf einem fahrbaren Gestell montiert und wird direkt im Heizkeller aufgestellt. Alle erforderlichen Komponenten wie Pumpen, Ausdehnungsgefäß, Stromanschluss und digitale Steuerung sind voll integriert. Für Einsätze in größeren Wohnanlagen reicht eine Heizzentrale mit einer Wärmeleistung von etwa 90 bis 150 Kilowatt. Der richtige Ansprechpartner für eine solche „Überbrückungsheizung“ inklusive Zubehör ist der Heizungsfachbetrieb vor Ort.



Foto: bxn/vzbv/franky242/123rf

Haushalte mit eigener Photovoltaik-Anlage bekommen ihren Strom kostenlos und CO₂-neutral vom Dach. txn-Foto: vzbv/franky242/123rf



HAUSENERGIE WAHLERS



Machen Sie Ihr Haus zum Haus mit Zukunft!

Setzen Sie auf selbstproduzierte Energie. Und profitieren Sie von geringen Energiekosten und starken Investitionsförderungen.

In Ihrem bestehenden Haus stecken mehr Energie-Möglichkeiten als Sie vermuten. Erhalten Sie einen professionellen Blick auf alle Energiesysteme Ihres Hauses und gestalten Sie es nach Ihren Wünschen,

Bedürfnissen und Möglichkeiten zu Ihrem persönlichen Haus mit Zukunft.

Der Staat unterstützt Sie dabei: bis zu 40 % Ihrer Investitionen können staatlich gefördert werden. Legen Sie los und reduzieren Sie auf Dauer drastisch Ihre Energiekosten!

Ansprechpartner:
**Elektromeister und PV-Experte
Marcel Wahlers
Telefon 04792 - 95 69 30**

Photovoltaik-Anlagen im Komplettpaket:

- ☀️ Energiemanagement
- ☀️ Module: Aufdach/Dachintegriert
- ☀️ Speichersysteme
- ☀️ Wärmepumpen
- ☀️ E-Mobilität
- ☀️ Finanzierung

WAHLERS GmbH & Co. KG
Am Gewerbepark 9
27726 Worpswede

Telefon 04792 - 95 69 30
info@wahlers-worpswede.de
www.wahlers-worpswede.de

lindemann
Wärme-, Energie- und Sanitärtechnik GmbH

Ist Ihre Heizungsanlage auf diesem Stand ?



Dann rufen Sie uns an !
Wir beraten Sie gern !

Klemperhagen 12 · 27721 Ritterhude
Telefon 0421 - 63 90 60
Fax 0421 / 63 90 620

Kamin-Heizkassetten für offene Kamine

Nachträglicher Einbau, maßgefertigt, super-preiswert und Ihre Heizung macht Urlaub



Reparaturen von Kaminglastüren

SCHIERHOLD
Breslauer Str. 30 · 27729 Axstedt
☎ 04748 / 427
www.schierhold.com

Das perfekte Umfeld für Ihren Anzeigenerfolg!
Der **Anzeiger**

Fens Mauruschat

ÖL- UND GASHEIZUNG
BAUKLEMPNEREI
SANTÄRINSTALLATION

0 47 91 - 14 98 05

Feldstraße 22 • 27711 Osterholz-Scharmbeck • Fax 0 47 91 - 14 98 06

EISENWAREN · ÖFEN · HERDE

J.W. DÖSCHER W W

GEGRÜNDET 1812 BEVERSTEDT

ERLEBEN SIE DIE GRÖSSTE OFENAUSSTELLUNG IM NORDEN

WIR HABEN DIE SAUBERBRENNER!



DRÖFF

ÖFFNUNGSZEITEN
Montag – Freitag: 08:30 – 12:00 Uhr
14:00 – 18:00 Uhr
Samstag: 08:30 – 12:30 Uhr

KONTAKT
Poststraße 2 · 27616 Beverstedt
Tel. 04747 231
www.doeschher.eu

Nie waren Heizungen schöner

(spp-o). Heizkörper ziehen in allen erdenklichen Formen und Farben bei uns ein. Variabilität ist angesagt. Einst ausschließlich als nützlich betrachtet, gliedern sie sich heute als Design-Elemente nahtlos in die Gesamtkonzeption des neuen Traumbades ein.



Foto: Elements/spp-o

Das Bad wird zum Wellnesstempel. Gefragt sind Konzepte, die selbst schon auf acht bis zehn Quadratmetern ganz viel Entspannung ermöglichen und zugleich die Gesundheit fördern. Dazu gehören etwa Dampfkabinen mit Farb- und Lichttherapien, die sich smart steuern lassen, ebenso wie Komfortduschen mit Infrarotlicht für eine bestmögliche Regeneration. Eine Auswahl an Whirlwannen mit Hydromassage sowie Saunen im klassischen Design oder Industrial Look erobern die Bäder

An einem neuen, hochwertigen Bad hat man viele Jahre Freude.

und holen die Wellnesswelt in die eigenen vier Wände. An einem neuen, qualitativ hochwertigen Bad hat man viele Jahre Freude. Umso wichtiger ist es, schon heute an morgen zu denken. Dank geradliniger Designs sind barrierefreie Badezimmer längst nicht mehr nur funktional, sondern erscheinen mit unterfahrbaren Waschbecken, smarten Haltegriffen oder bodenebenen Walk-in-Duschen im coolen Loftstyle. Wer altersgerecht umbaut und entsprechende Barrieren wie die alte Wanne mit ihrem hohen Einstieg entfernen lässt, kann ggf. von Förderprogrammen profitieren.

Die gesündeste Wärme der Welt

(txn). Ein Kaminfeuer ist romantisch und urgemütlich. Für viele Hausbesitzer zählt ein Aspekt noch mehr: die mögliche Heizkosten-Ersparnis. Kaminöfen werden deshalb meist angeschafft, um diese Ausgaben zu senken.



Für eine optimale Ausnutzung der Heizleistung sind aber einige Dinge zu beachten. Dazu zählt der passende Brennstoff. Holz hat als nachwachsender Energieträger viele Vorteile. Neben seinem niedrigen Primärenergiefaktor - dieser gibt das Verhältnis von eingesetzter zu abgegebener Energie wieder - ist er vergleichsweise günstig zu beschaffen, CO2-neutral und ökologisch unbedenklich. Wichtig: Nur trockenes, unbehandeltes Holz verwenden, das rund zwei Jahre luftig und witterungsgeschützt gelagert wurde. Wenig Wärme bringen offene Kamine ohne Glasscheibe. Einen höheren Wirkungsgrad haben moderne Kamin- oder Kachelöfen. Ihre Heizleistung sollte nicht unterschätzt werden, weshalb Größe und Wärmebedarf des Wohnraums aufeinander abgestimmt werden müssen. Neue wasserführende Modelle lassen sich inzwischen mit der Heizung kombinieren.

Ofenwärme gibt dem Wohnklima und dem Wohlfühleffekt im Zuhause einen besonderen Touch.

Foto: txn

So gelangen etwa zwei Drittel der erzeugten Wärme in den Heizkreislauf und die Warmwasserversorgung. Und was tut sich diesbezüglich in den eigenen vier Wänden? Vorschlag: Man könnte sich eine ganz besondere Lebensqualität einrichten. Den „jederzeit Kurzurlaub am Kachelofen“ - nach einem anstrengenden Tag bewusst umschalten auf den Modus Regeneration, indem man den Kachelofen heizt und neue Energie tankt. Die natürliche langwellige Wärmestrahlung eines Kachelofens hat eine äußerst positive Wirkung auf das körperliche und seelische Wohlbefinden. Sie schafft ein angenehmes Wohnklima und ist eine Quelle für Gesundheit, Geborgenheit und Entspannung bis hin zu therapeutischen Effekten bei Rheuma und anderen Belastungen. Die bis in die Tiefen wirkende Strahlungswärme, die nur ein keramischer Kachelofen durch seine Wärmespeicher und Wärmeabgabe-Qualität erzeugen kann, trägt enorm zu einem gesunden Wohlfühl-Wohnklima bei. In jedem Fall braucht ein Kaminofen einen zuverlässigen Schornstein, um die Abgase sicher abzuleiten. Bauexperten raten hier zu Keramik-Schornsteinen, bei denen jederzeit der Brennstoff frei gewählt werden kann - egal ob Holz, Gas oder Öl.

Natürlich gut entspannen

Einrichtungstrends für ein behagliches Bad

(djd). Das Badezimmer ist längst kein reiner Funktionsraum mehr, sondern hat sich für viele zur persönlichen Entspannungszone entwickelt, in der man immer mehr Zeit verbringt. Die Einrichtung - von den Farben bis zu den verwendeten Materialien - trägt wesentlich zur angenehmen Raumatmosphäre bei.

Naturmaterialien stehen dabei hoch im Kurs. Sie vermitteln nicht nur Behaglichkeit, sondern erfüllen zugleich den Wunsch nach einem nachhaltigen Wohnen. So können etwa Echtholzmöbel auch im Bad zu einem gesunden Raumklima und hochwertigen Ambiente beitragen.



Foto: djd/Burgbad

Echtholzmöbel verleihen dem Badezimmer eine naturnahe, behagliche Atmosphäre.

ECHTHOLZ FÜRS BAD

Bei der Einrichtung des Badezimmers sollte man grundsätzlich solide Materialqualitäten auswählen. Auch hochwertige Holz-Ausführungen sind für die speziellen, feuchten Bedingungen sehr gut geeignet. Das Naturmaterial verleiht dem Raum einen individuellen Charakter, der sich durch warme Naturtöne im Beige- und Braunbereich für Boden und Wände unterstreichen lässt. Mit Waschtischen und Schränken in verschiedenen Formaten lassen sich Räume unterschiedlicher

Größe stilvoll einrichten.

NACHHALTIGE QUALITÄT

Neben der optischen Wirkung und der naturnahen Behaglichkeit kommt es im Badezimmer vor allem auf eine hohe Funktionalität an. Deshalb sollte man bei der Einrichtungsplanung nicht an praktischen Stauraumlösungen sparen, so ist stets für einen aufgeräumten Eindruck gesorgt. Nützliche Details wie eine umlaufende LED-Beleuchtung an den Spiegeln bewähren sich zudem

täglich bei der Körperpflege. Wer Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit von Möbeln legt, sollte beispielsweise auf das Herkunftszeichen „Möbel Made in Germany“ achten. Das 2020 vom Verband der deutschen Möbelindustrie (VDM) eingeführte Label stellt hohe Kriterien an Konstruktion, Montage und Qualitätsprüfung der zertifizierten Möbel, das Deutsche Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung (RAL) ist für die Überprüfung verantwortlich.

Garagentorantriebe sind Profisache

(djd). Günstige Garagentorantriebe bekommt man in jedem Baumarkt oder auch online. Allerdings bringen der Kauf ohne Beratung und der Einbau als Do-it-yourself-Wochenendaktion am festgebauten Abstellplatz für den Pkw auch Risiken mit sich.

Denn Tor und Antriebsmotor müssen perfekt zusammenpassen, um sicherzugehen, dass die Betriebssicherheit und Funktionsfähigkeit des Torantriebs auf Dauer zuverlässig gegeben sind. Verschiedene Tore erfordern unterschiedlich starke Antriebskräfte. Hierzu kommt der Einfluss von Witterung und Temperatur auf den erforderlichen Kraftaufwand zum Öffnen und Schlie-

ßen. Hochwertige Torantriebe kontrollieren diese Schließkräfte durch eine elektronische Motorüberwachung. Das perfekte Zusammenspiel der Komponenten wird durch Zertifizierungen nach der europäischen Norm DIN EN 12453 für kraftbetätigte Tore garantiert. Wichtig ist es, darauf zu achten, dass der Antrieb selbst und die Kombination mit dem Garagentor nach der Norm zertifiziert sind. Unter www.sommer.eu/zertifizierungen.html gibt es eine Suchfunktion für passende Antriebs- und Torkombinationen für alle gängigen Hersteller und Garagentorausführungen sowie eine bundesweite Fachhändlersuche. Der Einbau durch einen Fachbetrieb sorgt dafür, dass die Technik

reibungslos funktioniert. Kleine Einbaufehler, welche die Funktion einschränken und zu frühzeitigem Verschleiß oder Sicherheitsmängeln führen könnten, lassen sich so zuverlässig vermeiden. Bei der Anschaffung einer Antriebseinheit lohnt es sich zudem, auf bestimmte Qualitätsmerkmale zu achten. Mitlaufende Motoren etwa, die ihre Kraft nicht über Ketten oder Seile übertragen, sind verschleißärmer und benötigen keine Schmierung. Das erspart Wartungsarbeiten und Ölflecken in der Garage. Zudem bieten hochwertige Markenantriebe, die sich auch nachrüsten lassen, eine Vielzahl von Erweiterungsmöglichkeiten für mehr Sicherheit und Komfort sowie Smarthome-Funktionen.

<ul style="list-style-type: none"> ■ HEIZUNG ■ SANITÄR ■ ELEKTRO ■ FLIESENARBEITEN ■ ERNEUERBARE ENERGIEN 	<ul style="list-style-type: none"> ■ KLEMPNEREI ■ KUNDENDIENST ■ NOTDIENST ■ BÄDERAUSSTELLUNG ■ SOLARTECHNIK
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**28879 Grasberg
Meinershauser Straße 60
Telefon 04208/588 und 37 00
www.justus-haustechnik.de**

Heizung Bäder · Solar

Tietjen

Winterberg

04791/89 85 58
OHZ · Marie-Curie-Str. 13

Ihr Partner für:

- Badsanierung
- Kesseltausch
- Neubauten
- Notdienst
- Erneuerbare Energien

www.tietjenwinterberg.de

**Auf unsere Zusteller
ist Verlass...**

Anzeiger ...bei jedem Wetter!

Ihr Meister Hans Hampel

GmbH & Co. KG

Heizungs- und Sanitäranlagen · Barrierefreie Bäder
Bauklempnerei · Schornsteinsanierung
Schwimmbad- und Solaranlagen

Tel. (04791) 577 31 Fax (04791) 598 00
(0421) 636 52 31 Mail: info@hampel-sanitaer.de
27711 Osterholz-Scharmbeck · 28717 Bremen

HÄNDE WEG. DIE RICHTIGEN MACHEN DAS.

Unsere Arbeit ist eine Mannschaftsleistung.
Denn ausgebildete Fliesenleger und unabhängige Kooperationspartner wie Maler, Elektriker, Sanitär- und Heizungsinstallateure sind ein perfekt eingespieltes Team.

Da passt einfach alles – von der Idee bis zum Resultat.

OTTERSTEINER STRASSE 2 · GRASBERG · T: 04792/950 000

**DIE RICHTIGEN. FLIESEN
BÄDER. KÜCHEN. RÄUME. BISPINGHOFF**

Weiß ist nicht gleich weiß

Sensibilität für verschiedene Nuancen

(akz-o) Die Farbe Weiß liegt anhaltend im Trend. In den letzten Jahren hat die Nachfrage nach Weißtönen spürbar zugenommen - und damit auch eine besondere Sensibilität für die unterschiedlichen Nuancen.

Bei der Raumgestaltung mit Weiß ist genau zu überlegen, welche Stimmung dem Raum in der Gesamtheit und welcher Charakter dem Bauelement im Besonderen verliehen werden soll. Die Vielzahl der möglichen Weißgrade überrascht, denn Türen, Fenster, Möbel und Heizkörper können weiß sein und durch ihre Nuancierungen dennoch ganz unterschiedliche Wirkungen erzeugen.

WEISSTÖNE IN FÜNF GRUPPEN

Unter Off White versteht man nicht reine, sondern farbige Weißtöne, die deutlich in eine Farbrichtung tendieren. Sie bringen bei einer Helligkeit, die einem Weiß entspricht, dezente

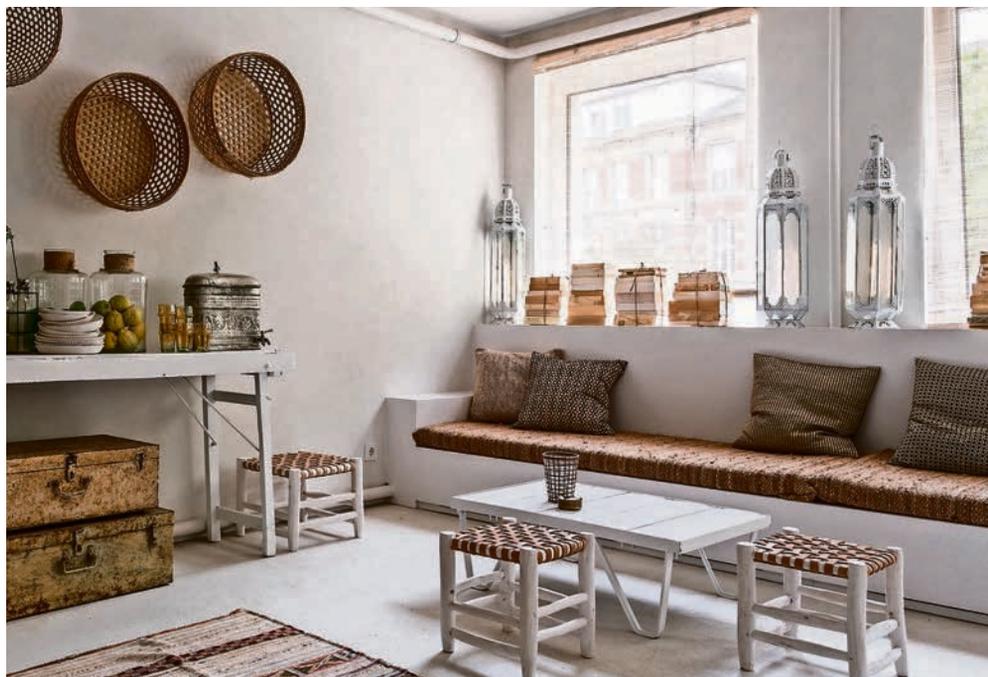


Foto: Caparol/akz-o

Fein abgestimmt: Weißtöne in unterschiedlichen Oberflächenstrukturen prägen diesen Raum, der mit natürlichen Materialien kombiniert sehr warm und behaglich wirkt.

Farbigkeit in den Raum. Sie eignen sich für alle Räume, die eine leichte, feine und einladende Atmosphäre haben sollen.

Besonders kleinere Räume profitieren von den Off White-Tönen

und lassen sie größer erscheinen. Neutral Weiß: Diese Weißtöne vermitteln hohe Reinheit. Sie wirken neutral und zeigen keine Tendenz in eine bestimmte Farbtonrichtung.

Warm Weiß: Leicht gebrochene Weißnuancen, wie Antikweiß und Lichtweiß, erzeugen eine zurückhaltend warme Atmosphäre mit klassischem Charakter.

Rosé Weiß: Hier sind Weißnuancen von ganz zartem Rosé bis hin zu sehr hellem Altrosa dargestellt. Durch ihre Verhüllung wirken sie stilvoll-elegant.

Crème Weiß: In dieser Familie finden sich Weißnuancen, die stärker in die farbliche Richtung Champagner tendieren. Sie sind etwas getönter, nehmen sich aber dennoch dezent zurück.

Frisch Weiß: Diese höher gesättigten Weißnuancen von Blau über Grün bis Gelb sind in ihrer Anmutung frisch bis kühl. Sie lassen sich ideal mit warmtonigen Materialien kombinieren.

Innenarbeiten Außenarbeiten Bodenbeläge

Fr. - K. Flathmann
Malermeister
Inh. Mario Murken
☎ 04791/ 3817
www.malerbetrieb-flathmann.de

hoedt GmbH
malerei & raumgestaltung

Meisterbetrieb für moderne Raum- und Fassadengestaltung
Bodenbelagverlegung · Wärmedämmung
Lehm-, Kalk- & Spachteltechniken

Im Fehr 27 · 27729 Vollersode
Telefon: 0 47 93 / 85 85 · Telefax: 0 47 93 / 95 37 84
Mobil: 0170 / 611 95 87 · Mail: ernst.hoedt@ewetel.net

B & O

Malararbeiten
Fliesen
Bausanierung

B&O Malerei und Bausanierungsbetrieb GmbH
Sophie-Tietjen-Ring 9 / 27729 Hambergen
Tel: 04793 95 69 16 / Fax: 04793 95 69 26
info@malerei-bohlmann-omar.de / www.malerei-bohlmann-omar.de

IHR SPEZIALIST FÜR SCHÖNES WOHNEN

- dekorative Wand- und Deckengestaltungen, Fassadenanstriche
- kreative Mal-, Wisch- und Spachteltechniken
- energiesparende Verbundsystemarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten

M A L E R E I
WENDELKEN & PETER

27711 Osterholz-Scharmbeck
Schillerstrasse 32

☎ 04791/2810
Fax 04791/13725

www.wendelken-peter.de
info@wendelken-peter.de

Das perfekte Umfeld für Ihren Anzeigenerfolg!

Der **Anzeiger**

Selber bauen statt mieten

(djd). Die Mieten steigen, bezahlbarer Wohnraum ist in Deutschland rar. Immer mehr junge Familien stehen daher vor der Lebensentscheidung, ob sie weiter zur Miete wohnen oder ihr ganz persönliches Traumhaus bauen wollen. Die eigene Immobilie gilt immer noch als die sicherste Geldanlage, die im Laufe der Jahre meist eine Wertsteigerung erfährt.

Das Eigenheim ist eine sichere Altersvorsorge, denn wer in den reiferen Jahren mietfrei wohnt, hat mehr Geld für andere Annehmlichkeiten des Ruhestands zur Verfügung. Bis das Baudarlehen abbezahlt ist, sind die Raten langfristig kalkulierbar. Der Mieter dagegen muss immer mit plötzlichen Mieterhöhungen oder gar einer Kündigung wegen Eigenbedarf rechnen. Außerdem hat nahezu jede Mietwohnung ihre Macken: Das Kinderzimmer ist zu klein, ein Badezimmer zu wenig oder das Wohnzimmer schlecht geschnitten. Bei einem



Foto: djf/Fingerhaus/katharina.Jaeger

Die eigenen vier Wände bieten den besten Komfort.

Neubau können Architektur, Grundriss und technische Ausstattung individuell geplant werden. Besonders komfortabel und problemlos geht dies mit einem Fertighaus, für das sich inzwischen jeder fünfte Bauherr eines Ein- oder Zweifamilienhauses in Deutschland entscheidet. Das Zuhause kann auf die persönlichen Wünsche sowie Ansprüche abgestimmt werden.

Umweltfreundliche Möbel

Nachhaltigkeit kann in der Küche beginnen

(djd). Was wären Sie bereit zu ändern, um Umwelt und Klima zu schützen? Das wollte der Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft (BDEW) in einer Umfrage von den Menschen in Deutschland wissen.

Das Ergebnis, veröffentlicht auf dem Onlineportal Statista: Rund 81 Prozent der Befragten würden im Haushalt Energie sparen, drei Viertel würden saisonale und regionale Produkte kaufen. Aber auch bei der Einrichtung der eigenen vier Wände und insbesondere der Küche lässt sich einiges für den schonenden Umgang mit natürlichen Ressourcen tun.

UMWELTVERTRÄGLICHE MATERIALIEN

Bei der Einrichtung der Küche lässt sich einiges für den schonenden Umgang mit den natürlichen Ressourcen tun. Zum Beispiel, indem man darauf achtet, dass die Küchenmöbel aus Holz und Holzwerkstoffen produziert werden, welche aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern stammen. Möbel aus schadstofffreier Produktion sind etwa mit dem FSC-Siegel gekennzeichnet. Auch beim Material für Küchenspülen geht es umweltschonend. In Bezug auf Recyclingfähigkeit und Lebensdauer sind beispielsweise Edelstahl und Keramik sehr nachhaltige Werkstoffe. Von Schock wiederum gibt es eine Quarzkomposit-Spüle, die zu 99 Prozent aus natürlichen,



Foto: djd/KüchenTreff

Das eigene Zuhause bestimmt zu einem nicht geringen Teil unseren ökologischen Fußabdruck.

nachwachsenden oder recycelten Rohstoffen hergestellt wird. Für den Kauf von Spülmaschine, Kühlschrank und Co. rät der Fachmann: „Am besten wählt man Elektrogeräte, die nachhaltig produziert werden.“ Zu erkennen sind diese beispielsweise am Umweltsiegel Blauer Engel.

WASSER UND PLASTIK EINSPAREN

Eine klimafreundliche Alternative zu Wasserflaschen aus dem Supermarkt ist Leitungswasser. Damit spart man sich Kistenschleppen, Verpackungen, Transportwege und Geld - ein Wassersprudler kann für den prickelnden Genuss sorgen. Es gibt Wasserhähne, die auf Wunsch

gekühltes, stilles und sprudelndes Wasser liefern. Wer Plastik vermeiden möchte, sollte zudem darauf achten, möglichst unverpackte Lebensmittel zu kaufen. Und auch bei Kleinigkeiten gilt das Prinzip der Nachhaltigkeit: Für Küchenhelfer wie Pfannenwender oder Schneidebrett kann man Modelle aus Holz wählen,

Behälter für Wurst und Co. gibt es aus Glas. Ebenso wichtig ist es, den Abfall zu trennen und sorgsam zu entsorgen. So können einzelne verwertbare Rohstoffe einem ökologisch sinnvollen Recycling zugeführt werden. Mülltrennsysteme lassen sich problemlos in Unterschränken unterbringen.

Der Küchenspezialist
aus Grasberg

- Komplettmontagen
- Gerätetausch
- Arbeitsplattentausch
- Küchenplanung

nobilis
SIEMENS
BLANCO

Speckmannstr. 10 · 28879 Grasberg
E-Mail: der-kuechenspezi@t-online.de

Telefon 04208 - 915 610

Fenster | Türen | Treppen
Made in Worpsswede

MITARBEITER GESUCHT

Teufelsmoorstraße 22
27726 Worpsswede
Telefon 04792 955399-0

Tischlerei Johann Kück

www.tischlerei-kueck.de

Regen wie bestellt

Mit einer smarten Bewässerung das Grün im Garten pflegen

(djd). Die heißen Temperaturen im Frühjahr und Sommer hemmen das Wachstum in den Blumenbeeten, auch braune Flecken im Rasen oder in der Heckenbepflanzung sind deutliche Warnsignale. Allein mit der Gießkanne oder dem Gartenschlauch können Freizeitgärtner:innen diese Defizite kaum ausgleichen, schon aus praktischen und zeitlichen Gründen.



Impressum

TRÄUME
erfüllen
Leben und Wohnen in der Region

ist eine Verlagsbeilage der
Anzeiger Verlag GmbH
Bahnhofstraße 58
27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon 04791 / 96 65-0
anzeigen@anzeiger-verlag.de

Verantwortlich für den
Inhalt: Anja Kalski

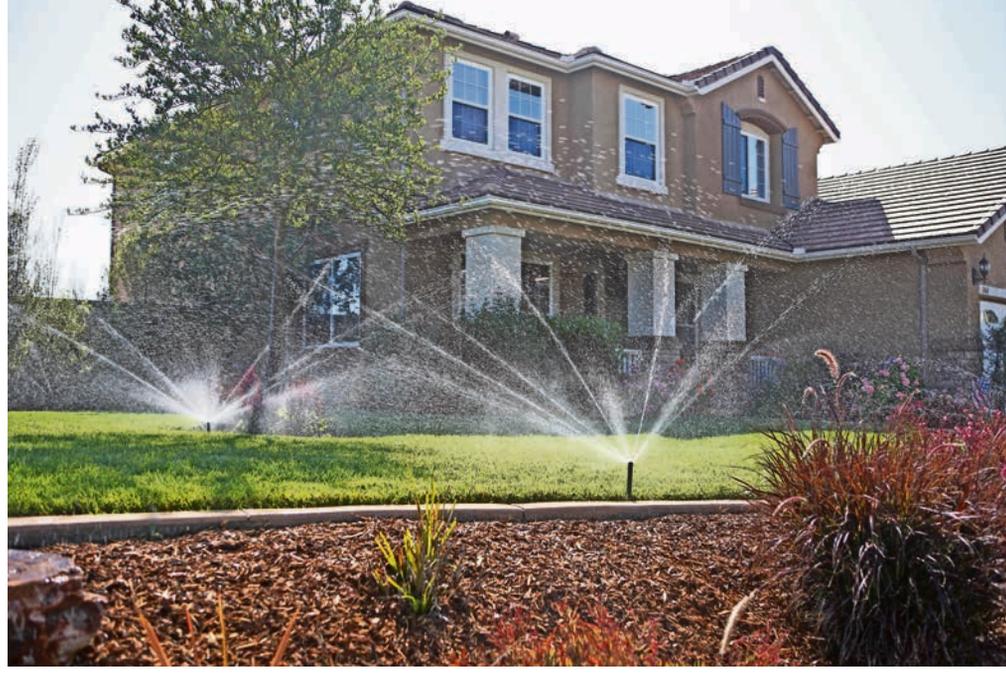
Gestaltung und Satz:
DESMEDIA
Arenz+Kalski GmbH+Co. KG
Telefon 04791 / 96 65-80
info@desmedia.de

IMMER RICHTIG DOSIERT

Rasenflächen, Blumen- oder Gemüsebeete, Bäume und Sträucher: Verschiedene Bepflanzungen weisen jeweils ihren eigenen Wasserbedarf auf. Allein per Hand ist dies kaum richtig zu dosieren. Automatische Bewässerungssysteme sparen daher nicht nur Zeit und steigern den Komfort, sondern helfen gleichzeitig dabei, verantwortungsvoll mit der wertvollen Ressource Wasser umzugehen. Dazu wird die Beregnung genau berechnet, um kein Wasser zu vergeuden. Der Betrieb erfolgt vornehmlich in den späten Abend- oder frühen Morgenstunden, um die Verdunstung so gering wie möglich zu halten. Im Gartenalltag kümmern sich Anlagen selbsttätig um alles. Wettersensoren und smarte Steuerungssysteme senken den Verbrauch weiter, da sie die Bewässerung bei natürlichem Niederschlag automatisch aussetzen oder vorausschauend die Zeitpläne anpassen.

WÄSSERN AUCH VON UNTERWEGS

Wichtig für einen langlebigen und gleichzeitig ressourcen-



Regen auf Bestellung: Automatische Bewässerungssysteme pflegen das Grün bei sparsamer Dosierung.

schonenden Betrieb ist eine unnötig teure Verbrauchskosten. Somit müssen die Bewohner fachgerechte Planung, die auf nach sich ziehen, ist hingegen auch im Sommerurlaub nicht den jeweiligen Garten abge- abzuraten. Die automatische befürchten, dass ihre Pflanzen stimmt ist. Von Bewässerungs- Bewässerung ist für nahezu jede und der Rasen zu Hause ver- anlagen Marke Eigenbau, die Grundstücksgröße geeignet. trocken.

Werbung mit Weitblick!

Jede Woche im
Anzeiger



auch online:
www.anzeiger-verlag.de



Terrassen und Pergolas am Rand des privaten Swimmingpools schaffen Lieblingsplätze für die ganze Familie.
Foto: dj/d/Zodiac

Tipps zur Poolplanung

(djd). Ein privater Pool ist nicht ausschließlich zum Schwimmen da - die glitzernde Wasserfläche entwickelt sich schnell zum Mittelpunkt des Gartens. Bei der Planung eines Schwimmbads am eigenen Haus sollte man daher auch die Gestaltung des Beckens und seines Umfelds gut planen. Klare eckige Formen passen eher zu modernen geometrischen Architektur- und Gartenstilen, organische Beckenumrandungen zu klassischer Architektur und naturnahen Gartenanlagen. Zur Entspannung am Wasser gehören schöne Liegeplätze, die sich mit farbigen Beckenrandsteinen und Platten oder Bänken aus Granit ansprechend und pflegeleicht gestalten lassen. Unter www.duw-pool.de gibt es mehr Tipps und Informationen zur Poolplanung, zum Beispiel auch zu Unterwasserbeleuchtungsanlagen.

- Baumfällung • Baumpflege
- Totholzentnahme
- Erziehungschnitte
- Lichtraumprofilschnitt
- Kronenpflege & Sicherung

Vereinbaren
Sie mit uns
einen Termin

Alle Arbeiten auch an schwierigen Standorten
durch seilunterstützte Klettertechnik.

kostenlose Beratung & Besichtigung – Sprechen Sie uns an!

HENRY HILKEN
BAUMSERVICE

Grasberg • Handy: 0172-6001001

Tel. 04208-1286 • Fax 31 58 • www.baumservice-hilken.de